

# Livele Garden.S

全1棟  
新築住宅

草加市新善町3期

**1号棟** 4LDK  
 ●土地面積：100.55㎡  
 ●建物面積：110.12㎡  
 ●ビルトイン車庫面積：12.42㎡  
 ●建築確認番号：第23UD11W建04061号  
 令和5年9月29日

価格 **3,690** (税込) 万円

東武伊勢崎・大師線  
**「獨協大学前」** 駅バス **7分**  
**「原町二丁目」** 停歩1分  
 東武伊勢崎・大師線  
**「新田」** 駅バス **9分**  
**「原町二丁目」** 停歩1分

**Life Information**  
 ■みのべ幼稚園 419m  
 ■めいめい子育て子ども園 350m  
 ■南門小学校 868m  
 ■新田中学校 1,300m  
 ■埼玉女子大学 2,400m  
 ■ヤオコ 490m  
 ■ゼンエーbyミコ 500m  
 ■ローソン 400m  
 ■セブンイレブン 800m



忙しい仕事時間と、ゆったりしたい休日時間の調和がとれる新善町新築です!  
 大切な車も守れるビルドインガレージが魅力の2階建て住宅をぜひご覧ください。



完成予想バース(外観)

- 外観は人気色を主体とした都会的なアーバン仕上!
- 全居室に収納付いています! すっきり片付けて広く使えます!
- 収納力のあるシステムキッチン!
- 普通駐車場2台(※車種による)

## 東南角地!!

スマホでお部屋が  
↓見学できます



写真準備中

物件完成写真( )

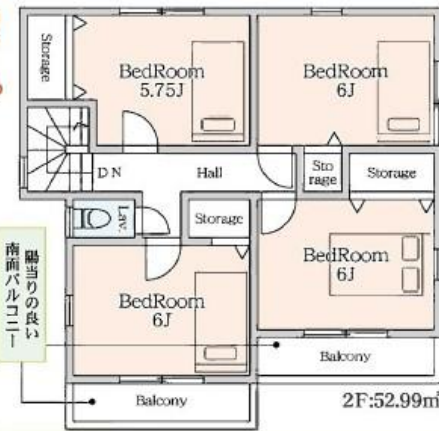
▼GoogleMap



【カーナビ表示】埼玉県草加市新善町266-4付近

快適にライフスタイルをエンジョイする設備仕様

- TVモニター付インターホン
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- 24時間換気
- 防犯カメラ
- 防音工務
- システムユニットバス
- リモコン操作(チャイムあり)
- 35年保証
- 追い風
- サイディング仕上
- ペアガラス
- ガスコンロSEI



使い勝手の良い家具配置が楽しめる正方形LDK  
 対面式キッチンで家族の会話弾みます。

【物件概要】  
 ■所在地/地番表示埼玉県草加市新善町266-4(住居表示)埼玉県草加市新善町266番地4  
 ■土地権利/所有権 都市計画/市街化区域  
 ■構造規模/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)  
 ■用途地域/第二種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地  
 ■現況/造成中 ■完成予定/2024年4月下旬 ■引渡予定/2024年5月上旬  
 ■接道状況/東側4m公道・南側4m公道・北側87m国道  
 ■設備/東京電力・個別LPガス・公営水道・下水道  
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※工事中の場合には安全のヘルメットの着用を、完成現状においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。  
 広告有効期限:2024年2月10日

価格 80万円  
 子育てエコホーム支援事業対象物件  
 環境省が推進する子育て世代等に対する住宅供給促進事業(子育て世代等住宅供給促進事業)の支援対象物件として認定されています。  
 認定された物件は、子育て世代等に対する住宅供給促進事業(子育て世代等住宅供給促進事業)の支援対象物件として認定されています。  
 認定された物件は、子育て世代等に対する住宅供給促進事業(子育て世代等住宅供給促進事業)の支援対象物件として認定されています。

**ZEH相当住宅**  
 JHS地盤サポートシステム  
**JAPAN HOME SHIELD**  
 20年保証  
**地盤保証**

**フラット35S**  
**金利Aタイプ利用可**  
 ※一度の申請手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

お引渡し後 無料点検実施!!  
 (6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

設計 『建設性能評価』  
**性能評価** 取得予定

7項目が定めた住宅性能表示制度において  
**最高等級**  
 耐震等級 耐風等級 耐火等級  
 劣化対策等級 6.6以上の省エネ 維持管理対策 一次エネルギー消費量等級

物件番号 2494-7F62 | 情報公開日 2024年07月02日 | 広告有効期限 2024年07月17日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
 — since 2013 —

公式アカウント  
 @findzero  
 admin@find-zero.jp  
 LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**  
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**  
 www.find-zero.jp