

さいたま市浦和区 領家6丁目 2期

全5棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格

6,380万円 [税込]

JR京浜東北・根岸線

「北浦和」駅まで 徒歩 15分

「与野」駅まで 徒歩 20分

子育てエコホーム支援事業 補助

子育て世帯 若者夫婦世帯

※予算上限等により対象とならない場合があります。

(1) 専業主婦

長期優良住宅 優遇

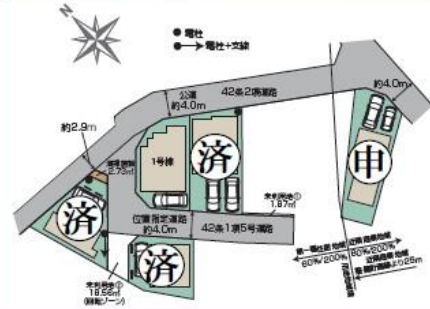
新築性能等級 5 断熱

住宅性能表示 W 評価

BELS 省エネ

耐震等級 3 耐震

NURO光 住み始めたらすぐつながる



住宅性能評価W取得・耐震等級3(最高等級)取得!

永住邸に相応しい設備・仕様(床暖房・LDK一部グラビオエッジ・ポップアップ天井、食洗機、玄関カードキー(電池錠))

1号棟販売価格 6,380万円 [税込]
3(4) LDK+ロフト+カーポート



カーナビポイント さいたま市浦和区領家6丁目25



- | ■こだわりの設備仕様 | | ■周辺環境 | |
|------------|-------------|----------------|-----------------------------------|
| ●床暖房 | ●付帯式キッチン | ●玄関収納ミラー付 | ●教育 針ヶ谷小学校.....約460m(徒歩6分) |
| ●床下収納 | ●全サッシ戸付 | ●1-2階水道洗浄装置 | ●施設 大塚中学校.....約1,700m(徒歩22分) |
| ●火災報知器 | ●食洗機取付設備 | ●防音遮音気密設備 | ●双喜幼稚園.....約612m(徒歩8分) |
| ●高内蔵テレビ | ●Wi-Fi無線LAN | ●全館空調ローゼット付 | ●保家保育園.....約466m(徒歩6分) |
| ●浄水器取付 | ●タッチレス水栓 | ●フルオープンキッチン | ●買い物 さいたま本陣くまめランド.....約350m(徒歩5分) |
| ●24時間監視 | ●断熱仕体玄関ドア | ●LED照明(玄関・廊下) | ●施設 ミニストップ領家店.....約685m(徒歩9分) |
| ●防犯カメラ | ●ポップアップ天井 | ●キッチン・トイレ・洗面所 | ●その他 コモティイダ北浦和店.....約926m(徒歩12分) |
| ●宅配ボックス | ●全館空調ガラス | ●ハンドシャワー付洗面化粧台 | ●施設 ヤオコ浦和上木崎店.....約973m(徒歩13分) |
| ●手すり付階段 | ●パリアフリー設計 | ●TVモニター付インターホン | ●その他 浦和保家保使用.....約300m(徒歩4分) |
| | | | ●施設 北浦和公園.....約656m(徒歩9分) |
| | | | ●さいたま市立北浦和図書館.....約979m(徒歩13分) |
| | | | ●北浦和駅市民の窓口.....約1,196m(徒歩15分) |

さいたま市浦和区領家6丁目 2期 5棟 新築分譲住宅 ■物件番号 33072019

●所在地/埼玉県さいたま市浦和区領家6丁目396番1(地番) ●交通/JR京浜東北・根岸線「北浦和」駅まで徒歩15分、「与野」駅まで徒歩20分 ●総区画数/5棟 ●今回販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/畑(旧日宅地に変更) ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺・在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域・近隣商業地域 ●建ぺい率/60%・80% ●容積率/200% ●その他法令/準防火地域、景観法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/北東4.0m公道 42条2項道路、分譲地内4.0m位置指定道路 42条1項5号道路 ●私道持分/あり(145.78㎡①②④⑤各1/7) ●その他持分/あり(未利用地1.87㎡①②④⑤各1/7、未利用地18.56㎡①②④⑤⑥各1/7、清掃施設2.73㎡各1/8) ●完成予定/2024年6月下旬 ●引渡予定/2024年7月下旬 ●セットバック/済

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の完全帰還は保証しません。(未 completion の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電源降音等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客さま負担となります。 ※電気の供給の高敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。

物件番号 B5B4-DEE1

情報公開日 2024年07月25日

広告有効期限 2024年08月09日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ