

三鷹市 井口4丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,990万円** [税込]

西武鉄道多摩川線
「新小金井」駅まで 徒歩 **15分**
JR中央線
「東小金井」駅まで 徒歩 **22分**

住宅性能表示 **W** 評価
建設+設計取得

TOEI Safety Damper
繰り返す地震に強い

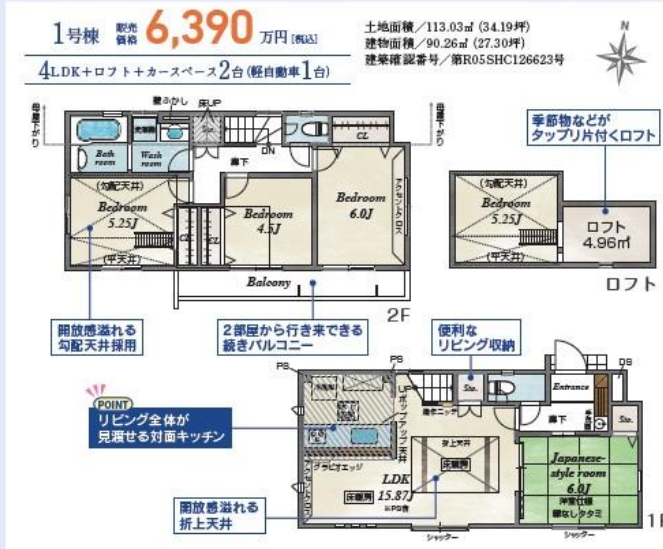
東京ゼロエミ住宅 省エネ
※住宅助成金を受けております。

NURO 光 住み始めたらインターネット
“すぐ”つながる!
※利用には条件があります。

【フラット35】S 安心 BELS 省エネ

耐震等級 **3** 耐震 断熱等性能等級 **5** 断熱

低層地域の住宅街に、折上天井やガス温水式床暖房が標準設備などプランにこだわった限定2棟です。



- こだわりの設備仕様
- ロフト
 - カーブス2台
 - 湯水式床暖房
 - ポップアップ天井
 - 耐震ダンパー
 - リビングイン階段
 - タッチレス水栓
 - 全サッシ網戸付き



- 周辺環境
- | | |
|-----------------|----------------|
| 教育施設 | |
| 市立第二小学校 | 約1,500m(徒歩19分) |
| 市立第二中学校 | 約1,400m(徒歩18分) |
| 市立西野保育園 | 約620m(徒歩8分) |
| 瑞穂幼稚園 | 約870m(徒歩11分) |
| 買い物施設 | |
| 業務スーパー三鷹深大寺店 | 約800m(徒歩10分) |
| スギドラッグ三鷹深大寺店 | 約750m(徒歩10分) |
| グルメシティ武蔵境店 | 約1,300m(徒歩17分) |
| セブンイレブン三鷹天文台通り店 | 約720m(徒歩9分) |
| その他施設 | |
| 武蔵野中央病院 | 約710m(徒歩9分) |
| あかいしクリニック | 約890m(徒歩12分) |
| 三鷹大橋の広場児童遊園 | 約230m(徒歩3分) |
| 深大寺公園 | 約730m(徒歩10分) |

三鷹市井口4丁目 2棟 新築分譲住宅

物件番号 51673014

●所在地/東京三鷹市井口4丁目300番8(地番)、三鷹市井口4丁目15番以下未定(住居表示)

●交通/西武鉄道多摩川線「新小金井」駅まで徒歩15分、JR中央線「東小金井」駅まで徒歩22分

●区画図/2棟●今日販売棟●別記●土地権利/所有権●地目/宅地●用途/木造サイディングシングル層2階建・在来工法●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●その他法令/第一種高度地区・第22条区域・景観法●設備/公営水道、東京電力、新ガス、下水道●接道状況/東4.0m市道●完成予定/2024年5月下旬●引継ぎ/2024年6月下旬●セットバック/不設●責任者/東京電力(株)による高圧線下地役権設定あり(1号棟113.03㎡の内40.40㎡、2号棟100.01㎡の内100.01㎡)

※完成直前で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売額の10%以内のときは、手付金等の保全措置は不要となります。(売買条件の適合が11,000万円以下で完成後の5%以内)※アンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客さま負担となります。※販売の件数、現地にて電柱及び光線が入る場合があります。※詳細と実際の相違がある場合は記載優先にてご了承ください。※当社の物件のインターネット又は折込広告掲載の場については必ず当社で一層下さい。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 96AC-078D | 情報公開日 2024年07月01日 | 広告有効期限 2024年07月16日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ