

# Live Garden.S

全1棟

新築分譲住宅

草加市小山4期



物件完成写真(外観)

1号棟

4LDK  
 ◆土地面積：113.10㎡  
 ◆建物面積：104.34㎡  
 ◆建築確認番号：第23UD11W建06330号  
 令和6年1月15日

価格 **3,890** (税込) 万円

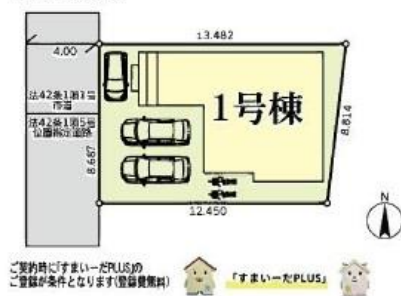
東武伊勢崎・大師線

「草加」駅バス10分  
 「北谷二丁目」停歩5分

Life Information

- 藤幼稚園 900m
- こやま保育園 190m
- 松原小学校 1,000m
- 栄中学校 1,400m
- 総合病院 草加市立病院 1,400m
- スーパーマーケット コモディイタ 1,000m
- スーパーマーケット マルエツ 1,000m
- コンビニ ミニストップ 350m
- コンビニ ファミリーマート 400m

Land Landscape



補助金 **80** 万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金交付については要件がございまして、整齊等にお問い合わせください。※補助金は国の予算が上限に達した時点で終了となります。※本制度の補助金申請に際しては一面の手数料として、物件引渡し時に金50,000円(税込)をお支払いいただきます(交付申請手続き完了報告手続き、工事写真の撮影、その他申請時に必要な資料の準備等に要する手数料として。)

ZEH相当住宅

お引渡し後 無料点検実施!!  
 (6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

JHS地盤サポートシステム JAPAN HOME SHIELD 20年 地盤保証

フラット35S 金利Aタイプ利用可  
 ※一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

35年住宅保証システム該当物件

『設計性能評価』取得予定 『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級  
 (国土交通省が定める住宅性能表示制度において)

私はサウナも大好き!そんなあなたがゆったりした家時間を過ごせる素敵な新居です!  
 駐車場3台!!(車種による)と大きなLDKが魅力の2階建て住宅をぜひご覧ください。



物件完成写真(リビング)

- 来客が嬉しくなる大型玄関!
- 外観は人気色を主体にしたサイディング仕上
- 湯乃泉草加健康センター徒歩7分の好立地!

スマホでお部屋が見学できます



物件完成写真(キッチン)



【カーナビ表示】埼玉県草加市小山1-24-29

GoogleMap



快適にライフスタイルをエンジョイする設備仕様

- 24h モニター
- 防犯カメラ
- システムキッチン
- 24時間監視
- 防犯防犯工務
- LED照明
- システムユニットバス
- オートロック
- オートカーポート
- 防犯カメラ
- 防犯防犯工務
- 防犯防犯工務

★家具付物件!!★

2F 全室収納 ● 全て角部屋です!!



【物件概要】

- 所在地 (地番表示) 埼玉県草加市小山1-1645-11 (住居表示) 埼玉県草加市小山1丁目24番29号
  - 土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域
  - 構造規模 / 木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
  - 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%
  - 地目 / 宅地 ■現況 / 完成済 ■完成日 / 2024年5月
  - 引渡し / 即入居 ■接道状況 / 西側4m公道
  - 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ■地盤保証会社 / ジャパンホームシールド
- ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※工事中の場合には安全のためヘルメットの着用を、完成後にはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。  
 ※フラット35S一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

物件番号 E8D5-9493

情報公開日 2024年07月02日

広告有効期限 2024年07月17日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
 ■ 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ