

新築分譲住宅  
**野田山崎**  
全15棟

子育て世帯・若者夫婦世帯<sup>®</sup>に向けた  
子育てエコホーム支援事業

**新築 80万円補助**

- 詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
- 物件により程度利用の可否がございます。詳細は担当営業にご確認ください。

※補助対象  
○子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯  
○若者夫婦世帯：夫婦いずれかが39歳以下世帯

**全15区画中  
最終1棟!!**



東武野田線  
**「梅郷」駅**  
徒歩**6~8分**



- Life Information
- 山崎小学校 .....徒歩 8分(約 600m)
  - 南部中学校 .....徒歩 19分(約 1480m)
  - すくすく保育園 .....徒歩 6分(約 470m)
  - 聖華未来のこども園 .....徒歩 8分(約 610m)
  - おっ母さん食品館 .....徒歩 9分(約 660m)

**E号棟 2,790万円** (税込)

土地 135.05㎡(40.85坪) 建物 97.09㎡(29.36坪)

建確No.第HPA-24-02482-1号(R6.3.7)

**地震に強い家**  
(IDS工法)  
耐震等級にて  
最高等級取得

■所在地 / 千葉県野田市山崎字中地2035-4 他 ■交通 / 東武野田線「梅郷」駅徒歩6~8分(約440~640m) ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域、第1種住居地域 ■建築率 / 50~60% ■容積率 / 100~200% ■防火指定 / 22条区域 ■その他地域、地区 / なし ■建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 (IDS工法) ■接道状況 / 北東側約3.2m公道、南東側約3.6m公道、南西側約2.7m公道 ■設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス、浄化槽 ■完成 / 2024年6月中旬予定 ■引渡 / 2024年6月下旬予定 ■現況 / 建築中 ■開発許可番号 / 野田市指令(野野部第1205020号 (R.5.11.27) ■特記事項 / 将来発生する本下水の受益者負担金は買主負担となります。(令和10年以降に本下水予定、1㎡あたり700円)

※電力供給の他、敷地内に電柱及び交換が入る場合があります。※1Fシャッター、2Fシャッター、調戸、カーテンレール、照明器具、TVアンテナ、小扉収納はオプションです。※雷電落雷等によるケーブルTV・共用アンテナ等の劣化工事はお客様負担となります。※決済時の司法書士は当社指定となります。※現地ご案内の際は、建築中であってもスリッパの使用をお願い致します。※ご案内の際は戸締り及び鍵を所定の位置に戻して頂く様お願い致します。※お支払はP5を含みます。建物、配管、外観は実際とは多少異なる場合があります。又、植栽及び車は図面に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

**設備仕様**

- ベタ基礎 基礎パッキン
- 24時間換気システム
- 外壁サイディング
- 隠設浴室・トイレに手間設置
- TVモニター付インターホン
- 高効率給湯器
- シャワートイレ
- シャワー付洗面化粧台
- 玄関断熱ドア
- 床下収納庫
- システムキッチン
- 樹脂ガラス

**優良住宅取得支援制度対象物件**  
【フラット35S】

5年金利引下タイプがご利用頂けます。  
当初5年間は年▲0.5%  
詳しくはお問い合わせ下さい。

**購入金額の100%借入可能!**

**設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定**

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

**4分野  
住宅性能等級  
最高等級**

- 構造の安定：耐震等級(倒壊)(措置)、耐風等級。
- 劣化の軽減：劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮：維持管理対策等級。
- 空気環境：ホルムアルデヒド発散等級。

**IDS工法**  
スカルトインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁骨5層の壁パネルを箇所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。

物件番号 8301-4EF6 | 情報公開日 2024年07月02日 | 広告有効期限 2024年07月17日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ