

# 草加市吉町3丁目

全9棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,990万円** [税込]

東武伊勢崎・大師線

「谷塚」駅まで 徒歩11分

「草加」駅まで 徒歩16分

駅まで徒歩圏内・2駅利用可能!  
 利便性に富むエリア。買い物施設多数!  
 小学校まで徒歩11分以内!

- 長期優良住宅 優遇
- 住宅性能表示 W 評価
- 【フラット35】S 安心
- BELS 省エネ
- NURO光 住み始めたらすぐつながる!
- TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い
- 断熱等性能等級 5 新熱
- 耐震等級 3 耐震
- 子育て世代等に対する優待



草加市・谷塚・草加駅徒歩圏内に大型分譲地誕生!  
 住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS最高等級の5つ星認定!耐震等級3(最高級)・断熱等性能等級5の永住邸!



### こだわりの設備仕様

- 折上天井
- 収納 床下・6段階
- ALL窓
- 全居室 クローゼット付
- 玄関土間収納 床1-6・8-9号棟
- 1-2階 ウォシュレット付トイレ
- 雨ど利
- 主居室 8帖以上
- 浴室暖房換気乾燥機
- 16帖 LDK18帖以上 床1-3・4・6号棟
- ウォークインクローゼット 床2-3・5-6・7-8号棟

### カーナビインポート 草加市吉町3丁目2番30号



### 周辺環境

- 教育施設
- 高砂小学校 約 800 ~ 860m (徒歩10 ~ 11分)
  - 澤南中学校 約 700 ~ 760m (徒歩9 ~ 10分)
  - 谷塚幼稚園 約 750 ~ 810m (徒歩10 ~ 11分)
  - たかぎ保育園 約 650 ~ 710m (徒歩9分)
- 買い物施設
- いなげや 約 450 ~ 510m (徒歩6 ~ 7分)
  - マツモトキヨシ 約 460 ~ 520m (徒歩6 ~ 7分)
  - セブンイレブン 約 550 ~ 610m (徒歩7 ~ 8分)
  - しまむら 約 600 ~ 660m (徒歩8 ~ 9分)
  - ファミリーマート 約 800 ~ 860m (徒歩10 ~ 11分)
  - ダイソー 約 900 ~ 960m (徒歩12分)
  - キャンドゥ 約 1,000 ~ 1,060m (徒歩13 ~ 14分)
  - 草加ワリエ 約 1,200 ~ 1,260m (徒歩15 ~ 16分)
  - 草加マールイ 約 1,200 ~ 1,260m (徒歩15 ~ 16分)
- モールプラザ草加 約 1,300m (徒歩17分) 車約6分
- 医療施設
- たかぎ医院 約 270 ~ 330m (徒歩4 ~ 5分)
  - 桂樹科医院 約 300 ~ 360m (徒歩4 ~ 5分)
  - 大里内科病院 約 1,000 ~ 1,060m (徒歩13 ~ 14分)
  - 鈴木眼科皮膚科医院 約 1,000 ~ 1,060m (徒歩13 ~ 14分)
  - メディカルピア草加病院 約 1,200m (車約15分)
- その他施設
- 吉町第1公園 約 60 ~ 120m (徒歩1 ~ 2分)
  - 中草加郵便局 約 700 ~ 760m (徒歩9 ~ 10分)
  - 埼玉郵用金庫 約 700 ~ 760m (徒歩9 ~ 10分)
  - 東和銀行 約 750 ~ 810m (徒歩10 ~ 11分)
  - 草加市役所 約 850 ~ 910m (車約4分)

### 草加市吉町3丁目 9棟 新築分譲住宅

●所在地/埼玉県草加市吉町3丁目3番1(地番) ●交通/東武伊勢崎・大師線「谷塚」駅まで徒歩11分、「草加」駅まで徒歩16分 ●築造年数/9棟 ●今回販売棟数/11棟 ●土地権利/所有権 ●構造/木造 ●サイディング造 ●アスファルトシングル葺2階建て(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/東6.0m公道、南7.8m公道 ●完成/2024年2月上旬 ●引渡予定/相対 ●その他記載事項/開発許可番号:第5-10号、延面積1109.86㎡ ●協定部分/敷地面積に含む(1号棟:16.52㎡、2号棟:45.7㎡、3号棟:40.62㎡、4号棟:37.28㎡、8号棟:0.49㎡、9号棟:37.75㎡) ●持分/ゴミ置場3.35㎡×1/9 ●1-4号棟、8-9号棟の協定部分について通行地役権設定を行います。

※完成棟で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は取れません。(※完成棟の場合は、1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●TVアンテナ(電気設備等)に接続するTV、お掃除ロボットの導入などお客様負担となります。 ●電気の接地の地、配線等に電柱及び電線が入る場合があります。 ●前面と奥の相違がある場合は東京電力にてご確認いただけます。 ●従量電灯は1分間80m、標準消費電力は1分250m換算で計算しており、小数点以下は切り上げで表示しております。

物件番号 4DBD-77AE | 情報公開日 2024年07月02日 | 広告有効期限 2024年07月17日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp