

新築分譲住宅

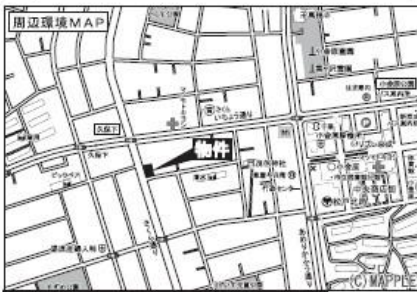


LIGNAGE  
リナーヂュ

松戸市小金原23-2期  
全2棟

JR武蔵野線「新松戸」駅バス11分  
東若柴発八柱行「いちょう通り」停歩2分

学区 根木内小学校…1,000m 徒歩13分  
根木内中学校…900m 徒歩12分



カーナビをご利用の場合は  
「松戸市小金原五丁目24番26号」を  
ご入力下さい

ライフインフォメーション

- リブレ形成小金原…徒歩9分(650m)
- テラスモール松戸…徒歩9分(650m)
- petit madoca小金原4丁目店…徒歩2分(160m)
- ミニストップ松戸小金原店…徒歩5分(350m)
- 南仲本食品小金原店…徒歩7分(550m)

分譲住宅「リナーヂュ」  
時間を越えて、受け継がれていく住まいを。  
LIGNAGE(リナーヂュ)は、アイディアホームの自モブランド。  
フランス産で「高級」を意味するこの名前は、  
「高質な住宅を築き続ける」という私たちの  
企業ポリシーを元気に受け継いでいることを表しています。

住宅性能表示制度 最高等級  
5分野7項目において最高等級を取得

耐震等級3 構造の安定 積層耐力の向上	耐震等級3 構造の安定 積層耐力の向上	耐震等級2 構造の安定 積層耐力の向上	劣化対策 等級3 劣化の軽減
維持管理 対策等級3 高耐久	一次エネルギー 消費量等級6 省エネ	ホルムアルデヒド 発散量等級3 低発散	

住宅性能表示制度 2024年に創設されている第三者機関  
により評価が行われる。公正かつ信頼性が高いものと  
す。購入者は住宅性能表示があるだけでなく、住宅  
ローンや地震保険の優遇などにも活用することができます。

快適な仕様・設備が標準装備

TVモニター付 インターホン 防犯カメラが1台で 対応可能	電気化対応 壁スイッチにも便利な ハンドシャワー付き	カースペース 2台	シングルレール 直造水栓 洗面水栓 洗面水栓 洗面水栓
全扉高 ベアガラス	収納整理 システム 収納付	シャッター 1F出入口 断音	システムキッチン 人工大理石 フロンタイル
フローリング LDK、洋室ともに 木目が美しい フローリング仕上げ	床下収納庫 食材の保管に 重宝します	全扉高TV端子 TEL配管有り (1F・LDKのみ2ヶ所)	1F・2F ウォッシュレット
オープン キッチン	低ホルム アルデヒド 内装材	全扉高 浴室乾燥機	

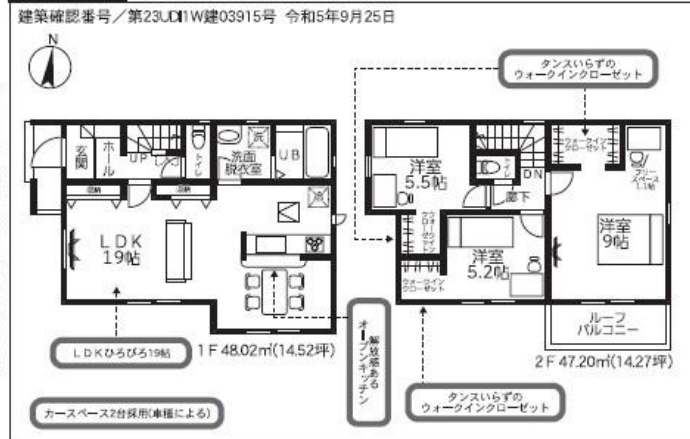
確かな安心は、  
確かな建築から。

\*\*\*\*\*  
地盤品質  
20年保証

【フラット35S】金利Aタイプ  
フラット35Sを使用する際、  
別途適合証明取得費用が掛かります。※88,000円(税込)



1号棟 3LDK ●土地面積 / 133.81㎡(40.47坪) ●延床面積 / 95.22㎡(28.80坪) ●価格 3,899万円(税込)



2号棟 3LDK ●土地面積 / 134.42㎡(40.66坪) ●延床面積 / 96.05㎡(29.05坪) ●価格 3,999万円(税込)



物件概要

- 所在地 / 松戸市小金原五丁目24番26 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●建物構造 / 木造スレート葺2階建 ●都市計画 / 市街化区域
  - 用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●高度地区 / 無 ●防火地域 / 22条地域 ●接道 / 西側15.93m市道・南側6m市道
  - 設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水 ●完成日 / 2024年6月中旬予定 ●引渡日 / 2024年6月下旬予定 ●現況 / 建築中 ●その他の地域・地区 / 景観法
- ※カーポート・収納棚・TVアンテナ等はオプションとなります。  
※西暦と表記が相違する際は現況優先とします。※施工との都合により設計上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。  
※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内装の際はスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。  
※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

物件番号 AA36-4260 | 情報公開日 2024年07月01日 | 広告有効期限 2024年07月16日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

<p>仲介手数料無料の新築一戸建て</p> <p>— since 2013 —</p>	<p>公式アカウント @findzero</p> <p>admin@find-zero.jp</p> <p>LINE・メールで資料請求可能です</p>	<p>情報提供・お問合せ</p> <p>株式会社 マスターズホーム</p> <p>〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1</p>	<p>048-876-0966</p> <p>www.find-zero.jp</p>
---	---	--	---