

新築戸建

松戸市上本郷Ⅲ 全2棟 今回販売1棟

子育てで世代を熱く応援するに相応しい住環境が整っている
上本郷に新築戸建て誕生!!
全棟、利便性を重視した駐車2台仕様・下足箱鏡面付き・更にLDKはゆとりの19帖!

子育て世帯・若者夫婦世帯に向けた
子育てエコホーム支援事業
80万円補助
※詳しくは建築費表(別紙)をご確認ください
※補助により建設費の軽減が図れますが、申請期間内に申請が必要です。

販売価格
4,690万円 (税込)



7 住宅性能評価
項目最高等級

- ◎耐震等級：(構造躯体の耐震等級) 地震に対する構造躯体の耐震、耐震等級のしに引き、
- ◎耐震等級：(構造躯体の耐震等級) 地震に対する構造躯体の耐震のしに引き、
- ◎耐震等級：基礎に対する構造躯体の耐震、基礎等及び躯体の耐震のしに引き、
- ◎劣化対策等級：(構造躯体等) 構造躯体等の大規模な改修工事が必要とするまでの期間を延長するため必要な対策、
- ◎外気環境対策等級：(防音対策等) 防音対策からの音ムアルド下の防音性を少なくする対策、
- ◎換気対策等級：専用の給排気及び排気等の換気設備(給排気設備及び給排気)を容易とするために必要な対策、
- ◎一次エネルギー消費量等級：一次エネルギー消費量の削減のための対策、

設計 性能評価
設計住宅性能評価書取得済み
建設住宅性能評価書取得予定

JR常磐線「北松戸」駅 徒歩13分
新京成線「松戸新田」駅 徒歩18分
新京成線「上本郷」駅 徒歩19分

ライフインフォメーション
北松戸保育所 ……徒歩7分 マルエツ北松戸店 ……徒歩13分
北松戸さつき幼稚園 ……徒歩8分 サミットストア松戸新田店 ……徒歩18分
上本郷小学校 ……徒歩8分 ファミリーマート専大松戸高校店 ……徒歩2分
第六中学校 ……徒歩15分 ミニストップ松戸千駄路店 ……徒歩10分

現地案内図 カード入力 松戸市上本郷3630付近



■所在/松戸市上本郷3630付近 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限/文化財保護法 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■構造/木造 ■デザイン/張りアスファルトシングル2階建 ■接道/北 約5.0m公道 ■完成予定/2024年8月下旬予定 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考/※天候・社会情勢等の条件によって、完成時期が遅れる場合がございます。※フラット利用時の適合検査料はファミリーサービス利用の場合は55,000円(税込)、それ以外の場合は105,000円(税込)となります。※網戸・カーテンレール・キッチン吊戸はオプションになります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中建物のご案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願いします。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件番号 B172-BFCB | 情報公開日 2024年07月01日 | 広告有効期限 2024年07月16日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ