

新築分譲住宅



野田市
親野井
23-1期
全8棟

東武野田線
川間駅

車13分
境庫庫登川間駅行

バス17分
親野井

徒歩3分

標準付帯

住宅性能表示

W取得
(設計+建設)

耐震等級3

★★★★

最高等級

(地震保険優遇)

交通量の少ない閑静な住宅街 都心生活を潤す落ち着いた住環境

> BLOCK LINE | 区割り



車2台駐車可(車種による)

宅配BOX設置

駐車場完備

土地広め

日当たり良好

6種類の選べるオプション
セットプラン

30万円(税込) 40万円(税込) 50万円(税込)

① ② ① ② ① ②

人気のある商品をおすすめセットにして
まとめました。お気軽にお問い合わせください。

確かな安心は、
確かな地盤から。

★★★★
地盤品質

20年保証

【フラット35S】
金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、
別途適合証取得費用が
掛かります。¥8,000(税込)

子育てエコホーム
支援事業 対象物件

※補助金申請
は別途申請が必要
となります。

アイドームの3つの約束

1. 安心
2. 快適
3. 安心

住宅性能評価書取得住宅
5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 地震被害の軽減)
- 耐震等級2 (構造の安定 地震被害の軽減)
- 維持管理対策等級3 (耐用配管の更新対策)
- 省エネルギー消費量等級6 (省エネ)
- 耐震等級3 (構造の安定 地震被害の軽減)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)
- 省エネルギー消費量等級3 (省エネ)

地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引



1号棟

≪EQUIPMENT≫ 充実の設備 ≪



> ACCESS MAP | 現場案内



> LIFE INFORMATION | 周辺環境

| | |
|----------------|---------------|
| 二川小学校 | 1,100m(徒歩14分) |
| 二川中学校 | 600m(徒歩8分) |
| ローン野田次木店 | 420m(徒歩約8分) |
| ウエルシア野田間宿店 | 1.6km(徒歩約20分) |
| エコストAIRAYA宝珠花店 | 1.7km(徒歩約22分) |
| 二川郵便局 | 1.2km(徒歩約15分) |

1号棟



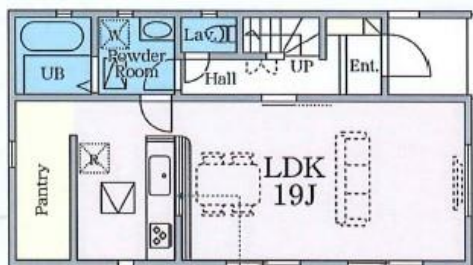
3LDK+WIC

土地面積
229.52㎡
(010.33坪)

建物面積
96.05㎡
(028.03坪)

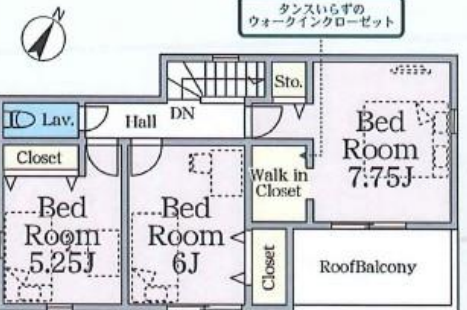
建築確認番号
第23104010000715号
5/24/23

販売価格
1,880万円



開放感のあるオープンキッチン

1F:
51.34㎡
(15.53坪)



カースペース2台採用(車種による)

2F:
44.71㎡
(13.52坪)

> OUTLINE | 物件概要

【物件概要】所在地/野田市親野井字海道向133番1,134番5の一部■建物構造/木造2階建■カラーベストコロニアル葺サイディング張り■土地権利/所有権■地目/畑■都市計画/市街化区域■用途地域/第1種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/150%■高度地区/第一種防火地域、22条区域■完成日/1号棟:令和6年3月中旬、5~7号棟:令和6年4月中旬、8号棟:令和6年5月中旬■現況/完成済■引渡し/相談■接道/南東側4.5m市道・北東側4.4m市道■設備/公営水道・東京電力・公共下水道・個別プロパンガス■カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。■※網戸・カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。■※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。■※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。■※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。■※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。■※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

物件番号 27E0-23A4

情報公開日 2024年07月02日

広告有効期限 2024年07月17日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —



公式アカウント

@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ