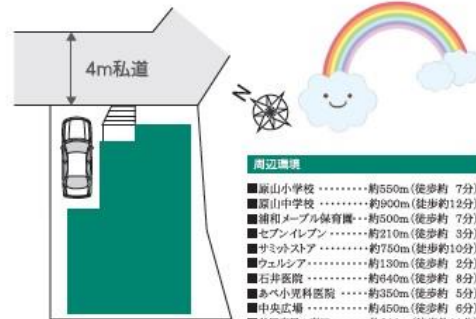


さいたま市緑区 太田窪3丁目Ⅲ期
新築戸建住宅 / 全1棟



【物件概要】●所在地/さいたま市緑区太田窪3丁目5-9●交通/JR京浜東北線・JR湘南新宿ライン「浦和」駅徒歩22分●築年数/1棟●構造/木造2階建て●間取/4LDK●完成/令和5年12月●引渡/北相鉄●竣工●東武4m私道●地目/宅地、公営用道路●都市計画/市街化区域●防火指定/無し(22条区域)●用途地域/第一種住居地域●土地権利/所有権●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/東電電力、公営水道、都市ガス、本下水●外装/モルタル塗りバルコニー上・一部タイル貼り●建具/外扉3層アルミ、内扉：大建工業●備考/下水道処理区域、15m高度地区、積込庫坪分312㎡×3、122/31、222有、告知事項あり

カーナビ入力 **さいたま市緑区太田窪3丁目5-2**

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

JR京浜東北線「浦和」駅徒歩22分!! 2路線利用可能・都心へのアクセス良好
人気の2階建て 主婦に嬉しいラクラク家事動線

- 浴室暖房乾燥機
- TVモニター付きインターフォン
- 火災警報器
- 24時間換気
- バルコニー
- 浄水器
- LED照明
- カーテンレール標準装備
- ビルトイン食器洗浄乾燥機
- キッチンカウンター
- 三面鏡洗面化粧台
- ベタ基礎
- 宅配BOX
- LDK LDK 16帖以上
- ホルムアルデヒド吸収分解せっこうボード
- 玄関 エントリーキー(リモコン操作)
- シャッター標準装備(1F)
- ホーロークリンパネル
- 人造大理石トップシステムキッチン
- システムキッチン3口ガスコンロ
- 全居室収納
- 耐震システムバス保温浴槽
- Low-e複層ガラス
- 玄関ドア2重ロック防犯サターン
- 網戸標準装備
- 温水洗浄便座

1号棟
4LDK

■土地面積 / 公簿:102.57㎡(31.02坪) 実測:102.34㎡(30.95坪)
■建物面積 / 1F:53.82㎡ 2F:47.20㎡
■建築確認番号: 第SJK-KX235202530号 (令和5年6月9日)

新価格 4,997万円 → **4,880万円** (税込)

1F: 玄関、洗面、洗、浴室、LDK 16帖

2F: 洋室(A) 6帖、洋室(B) 8帖、洋室(C) 6帖、洋室(D) 6帖、ルーフバルコニー



キッチン OFELIA
System Kitchen
ビルトイン食器洗浄機
忙しい朝も快適に
ビルトイン浄水栓
場所をとらない

※画像はイメージです。

浴室 RELAXIA
System Bath
リラクシア
保温材を標準装備
冬場の入浴も快適です。
耐震システムバス
震度6強相当にも負けない強度。

※画像はイメージです。

地盤サポートシステム
地盤の不同沈下起因する建物の損害を、引渡日から10年間にわたり、地盤サポートシステム規定に基づき5,000万円までを限度に対応します。

【大宝建設の特徴...一貫体制】
グループ会社との連携で、土地開発から建物の設計、販売、施工、アフターサービスまで一貫してお任せいただけます。

検査 JIO 瑕疵担保責任保険 JIOわが家の保険

物件番号 B1D1-FA86 | 情報公開日 2024年07月25日 | 広告有効期限 2024年08月09日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**
www.find-zero.jp