川口市 安行領根岸

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,999** 万円［税込］

JR武蔵野線
「東浦和」駅まで バス14分
バス停「網代橋」まで 徒歩6分

JR京浜東北・根岸線
「蕨」駅まで バス16分
バス停「鹿島」まで 徒歩7分

閑静な住宅街で住環境◎

長期優良住宅 減税 控除 優遇

住宅性能表示 建設＋設計 W 取得 評価

【フラット35】S 安心

耐震等級3 耐震

BELS 省エネ

子育てエコホーム支援事業 補助

NURO光 住み始めたら"すぐ"つながる! インターネット

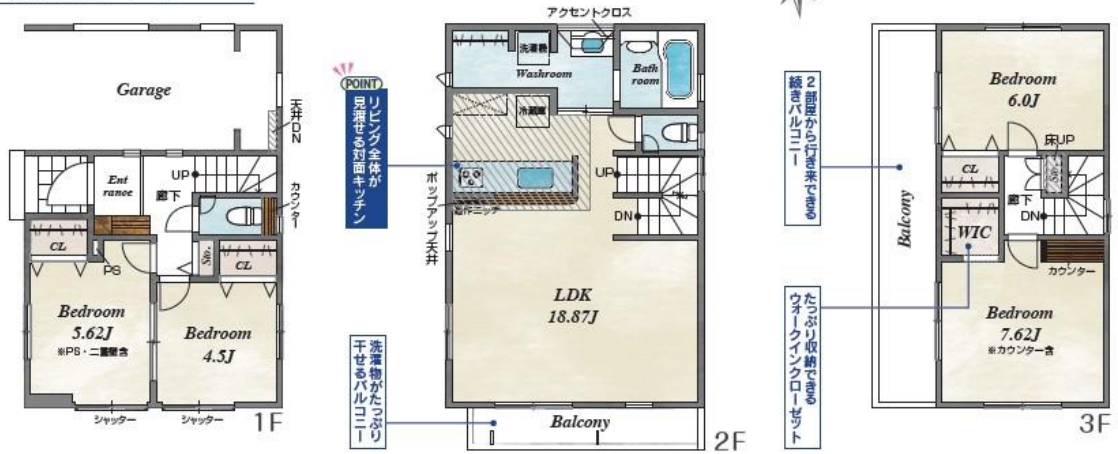
※予算上限等により対象とならない場合があります。 ※利用には条件があります。

徒歩圏内に買い物施設が多く利便性良好◎浴室乾燥機や食洗機など快適な生活をサポートする設備が充実☆

1号棟 販売価格 **3,999** 万円［税込］

4LDK＋WIC＋カースペース

土地面積／73.74㎡（22.30坪）
建物面積／114.81㎡（34.72坪）
建築確認番号／第R06SHC106758号

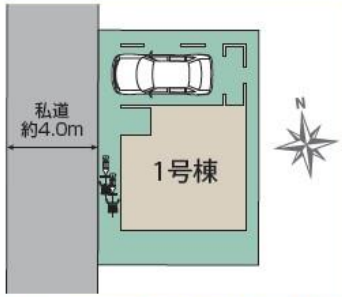


■こだわりの設備仕様

- 24時間換気
- 床下収納
- LDK 18帖以上
- 造作ニッチ
- アクセントクロス
- 対面式キッチン
- 食器洗浄乾燥機
- 全サッシ網戸付き
- ポップアップ天井

■カーナビインプット 川口市安行領根岸1073-9

マップを表示▶



■周辺環境

教育施設	
松原幼稚園	約1,100m（徒歩14分）
川口こども園	約 503m（徒歩7分）
根岸小学校	約 987m（徒歩13分）
在家中学校	約1,400m（徒歩18分）
買い物施設	
ベルク川口前川店	約 723m（徒歩10分）
角上魚類川口店	約 976m（徒歩13分）
セブンイレブン川口安行領根岸店	約 228m（徒歩3分）
ローソン川口安行領根岸店	約 703m（徒歩9分）
マツモトキヨシ川口前川店	約 670m（徒歩9分）
その他施設	
川口前川郵便局	約 804m（徒歩11分）
田山医院	約 301m（徒歩4分）
矢作児童公園	約 825m（徒歩11分）
イオンモール川口前川	約1,700m（徒歩22分）
コメリハード＆グリーン根岸店	約 642m（徒歩9分）

川口市安行領根岸 1棟 新築分譲住宅

■物件番号 47073039

所在地／埼玉県川口市大字安行領根岸字鹿島1073番9(地番)、埼玉県川口市大字安行領根岸1073-9(住居表示)●交通／JR武蔵野線「東浦和」駅までバス14分バス停「網代橋」まで徒歩6分、JR京浜東北・根岸線「蕨」駅までバス16分バス停「鹿島」まで徒歩7分●総区画数／1棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●構造／木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建●都市計画／市街化区域●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／北西4.00m私道●私道持分／あり(143.00m持分96/846)●完成予定／2024年8月下旬●引渡予定／2024年9月下旬●セットバック／不要

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の発生権限は限じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※固定と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又 折込広告最新の場合については必ず当社まで一報下さい。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 705A-0BC2	情報公開日 2024年07月25日	広告有効期限 2024年08月09日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
048-876-0966
www.find-zero.jp ファインドゼロ