

戸田市 新曾南1丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,198万円** [税込]

埼京線
「戸田公園」駅まで 徒歩 **13分**
「戸田」駅まで 徒歩 **15分**

最終1棟!

子育てエコホーム支援事業 補助

子育て世帯 若者夫婦世帯

※予算上限等により対象とならない場合があります。

長期優良住宅 減税 優遇 控除

住宅性能表示 W 評価

TOEI 耐震 耐震 耐震

NURO光 住み始めたらすぐつながる

耐震等級 3 耐震

[フラット35]S 安心

BELS 省エネ



JR「戸田公園駅」「戸田駅」徒歩圏! 利便性が魅力の立地にこだわりの2邸誕生!

1号棟 販売価格 **6,198万円** [税込] 土地面積/81.58㎡ (24.67坪)
建物面積/101.85㎡ (30.80坪)
2(3)LDK+ロフト+パントリー+カースペース ※車庫部分(14.90㎡)を含む
建築確認番号/第23UD11W建06148号



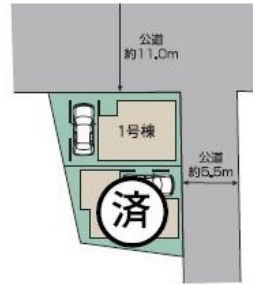
2号棟



■こだわりの設備仕様

- ロフト
- 床暖房
- 勾配天井
- NURO光
- 室内物干し
- 24時間換気
- 制震ダンパー
- システムバス
- TVモニター付インターフォン
- 浴室洗浄乾燥機
- LDK18帖以上
- 玄関収納ミラー付
- ハンドシャワー付洗面化粧台
- 全サッシ樹脂戸付
- 浴室暖房換気乾燥機
- 1・2階温水洗浄便座
- 人造大理石カウンターシステムキッチン

■カーナビインポート 戸田市新曾南1丁目8-1 付近



■周辺環境

- 教育施設
- 新曾小学校 約 540m (徒歩7分)
- 新曾中学校 約 2,000m (徒歩25分)
- 戸田公園児童遊園地 約 200m (徒歩3分)
- 新曾南保育園 約 320m (徒歩4分)
- 買い物施設
- まいばすけっと戸田5丁目店 約 590m (徒歩8分)
- ビーズ戸田公園 約 1,100m (徒歩14分)
- ファミリーマート戸田本町店 約 330m (徒歩5分)
- 業務スーパー戸田店 約 1,500m (徒歩19分)
- スーパーユーユー戸田店 約 300m (徒歩4分)
- ベルク戸田米川町店 約 900m (徒歩13分)
- その他施設
- 格闘クリニック(内科、小児科、消化器科) 約 200m (徒歩3分)
- 戸田中央総合病院 約 1,300m (徒歩16分)
- T-FRONT戸田店 約 1,000m (徒歩15分)
- 嵐屋公園 約 530m (徒歩7分)

戸田市新曾南1丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 02073018

●所在地/埼玉県戸田市新曾南1丁目5086番2(地番)、埼玉県戸田市新曾南1-8-1(住居表示) ●交通/埼京線「戸田公園」駅まで徒歩13分、「戸田」駅まで徒歩15分 ●街区画数/2棟 ●今回販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造2階建て ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/北11.0m公道、東5.5m公道 ●完成予定/2024年6月上旬 ●引渡予定/2024年7月上旬 ●備考/荒川3.0m~5.0m未満、鴨川1.0m~3.0m未満、芝川0.5m未満、田川0.5m未満の浸水流域に該当。●南側倉庫の南側の一部が本物件に接続していますが、現状での引渡しとなります。(買置あり)

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の資金相性は課税しません。(未決済物件の場合は1,000万円以下で総売価の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※前面と隣地の地境がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット又は近況掲載の場合については必ず当社で統一下さい。

物件番号 9ED6-2011

情報公開日 2024年07月26日

広告有効期限 2024年08月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp