

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

松戸市
小山6期

新築分譲住宅 全3棟

敷地
38.5坪
以上

カースペース
2台可

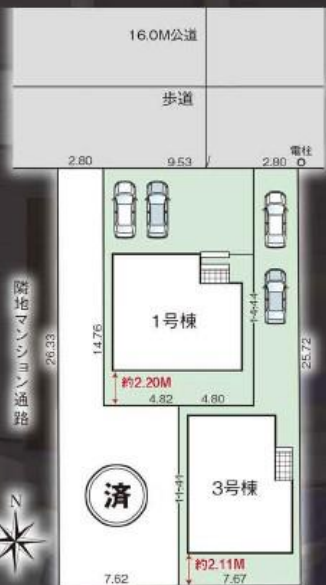
都市ガス
本下水

JR常磐線「松戸」駅徒歩**23分**

またはバス**5分**「南部小T字路」徒歩**4分**

北総鉄道北総線「矢切」駅も利用可

早くも
1棟成約!!



3号棟 **4LDK** +WIC×2
+SC+パントリー

- 敷地面積/128.72㎡(38.93坪)
- ※路地状部分約40.43㎡含
- 建物面積/98.12㎡(29.68坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-03152-1号

パントリー

ワイド
バルコニー

WIC付
主寝室7.75帖

販売価格
3,680 (税込)
万円

□所在地/松戸市小山字永神沼502番1,4,7□交通/JR常磐線「松戸」駅徒歩23分またはバス5分「南部小T字路」徒歩4分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/準工業地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□建物構造/木造2階建□完成予定/2024年8月上旬□引渡予定/相談□接道/北側18.71m公道(42条1項1号)主(5)松戸草加線□設備/公営水道、都市ガス、本下水□その他/電線管等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違する場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表裏登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要となります。※各敷地(1号棟2.47㎡、2号棟0.13㎡、3号棟1.31㎡)には千葉市が所有するU字溝が逸境しております。(是正は行いません)



住居(住戸) 建築基準法に基づき
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能

省エネ性能

省エネ性能ラベル

約18.1万円/年

ZEH仕様

省エネ性能ラベル

地震に強い家
住宅性能表示
制度において **7** 項目の **最高等級** を取得予定



当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!

子育てエコホーム支援事業

最大80万円が補助されます!

高い省エネ性能 (ZEHレベル)

申請期間、及び家族構成や年齢等の条件がございます

別途申請手数料必要 期間有!早めに申請しましょう!

※詳しくは当社スタッフまで ※出展情報等は「子育てエコホーム支援事業公式サイト」参照

- LIFE INFORMATION
- 南部小学校.....徒歩4分(約280m)
 - 第二中学校.....徒歩8分(約640m)
 - つばみ保育園.....徒歩10分(約800m)
 - かきのき幼稚園.....徒歩18分(約1,400m)
 - セブンイレブン.....徒歩2分(約110m)
 - くすりの福太郎.....徒歩3分(約190m)
 - リブレ.....徒歩17分(約1,300m)
 - キテミテマツド.....徒歩17分(約1,300m)
 - ライフ.....徒歩25分(約2,000m)
 - 松戸郵便局.....徒歩12分(約950m)



物件番号 6FC8-859D | 情報公開日 2024年07月01日 | 広告有効期限 2024年07月16日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO — since 2013 —

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp