

新築分譲住宅



# 4LDK!カースペース並列2台可!リビング床暖房設置!

三鷹市  
大沢  
23-2期  
全2棟

JR中央本線  
武蔵境駅  
バス20分  
天文台裏  
徒歩5分

標準付帯

住宅性能表示  
W取得  
(設計+建設)

耐震等級3  
★★★★  
最高等級  
(地震保険優遇)

## BLOCK LINE 区割り



確かな安心は、  
確かな地盤から。

★★★★  
地盤品質  
20年保証

食洗機

床暖房

南向き・陽当り良好

住宅性能表示制度  
5分野7項目において**最高等級**を取得



分譲住宅「リナージュ」  
時間を越えて、受け継がれていく住まいを。

「フラット35S」金利Aタイプ  
フラット35Sを使用する際、  
別途適合証明取得費用が掛かります。  
※88,000円(税込)



補装の完成予想図は図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

地球にやさしいEco住宅  
初期費用  
月額料金 **0円**  
太陽光発電  
東京ガス / IGNITUREソーラーフラットプラン

## ACCESS MAP 現場案内



2号棟  
4LDK

土地面積  
143.01㎡  
建物面積  
95.64㎡  
建築確認番号  
第23期D11W建06894号  
令和6年2月22日  
販売価格  
**6,280万円**(税込)



## EQUIPMENT 充実の設備

- TVモニター付インターホン
- 洗濯乾燥機
- シンクレバー混合水栓
- システムバス
- 全館LED照明
- エコジョーズ
- 玄関ドア
- システムキッチン
- エコジョーズ
- 玄関下
- システムキッチン
- オープンカウンターキッチン
- 全館空調
- 床下収納庫
- 衣替え

## LIFE INFORMATION 周辺環境

- 大沢台小学校..... 600m
- 第七中学校..... 1,000m
- グルメシティ神代店(スーパー)..... 800m

## OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/東京都三鷹市大沢1丁目1349番18号建物構造/木造サイディング張り2階建土地権利/所有権地目/畑都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/40%■容積率/80%■地勢/平坦■公法制限/法22条区域、第1種高度地区■完成予定/2024年6月中旬■現況/建築中■引渡予定/2024年6月下旬■接道状況/北側4m市道、西側4m市道■設備/公営水道、公共下水、都市ガス、東京電力■フラット35S適合証明取得費用88,000円(税込)必要となります。■網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事中の場合においては、安全のためにヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願いします。■南向きと現況が相違する際は現況優先とします。■施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。■記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。■※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前へ設置を求められる場合があります。■※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

物件番号 2570-5668

情報公開日 2024年07月01日

広告有効期限 2024年07月16日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —

公式アカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966  
www.find-zero.jp

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介