

ケイアイスタイル  
**KEIAI Style**

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

# 板橋区 西台2期

新築分譲住宅 全 1 棟

販売価格 **6,990** 税込  
万円

### アクセス

都営三田線  
「西台」駅

徒歩 15分

東武東上線  
「東武練馬」駅

徒歩 18分

### ■カーナビンプット 板橋区西台2-30-15 付近



### ライフインフォメーション

- 板橋区立志村第五小学校 ----- 約 450m (徒歩 約 6分)
- 板橋区立西台中学校 ----- 約 650m (徒歩 約 9分)
- アコレ西台2丁目店 ----- 約 260m (徒歩 約 4分)
- セブンイレブン板橋西台2丁目店 ----- 約 170m (徒歩 約 3分)
- 板橋区立西台二丁目児童遊園 ----- 約 160m (徒歩 約 2分)

- 角地の為開放感あります◎
- 小中学校徒歩 10 分圏内！！
- 2階リビングの為、プライバシーが守れます

### 物件概要

●所在地/板橋区西台二丁目35番1 ●交通/都営三田線「西台」駅徒歩15分、東武東上線「東武練馬」駅徒歩18分 ●販売価格/6,990万円(税込) ●敷地面積/93.48㎡(約28.27坪) ●建物面積/108.67㎡(約32.87坪) ●私道負担/なし ●その他特分/なし  
●間取/3LDK ●建物構造/木造スレート葺(2階建) ●完成年月/2024年6月上旬予定 ●入居予定/2024年7月上旬予定 ●建築確認番号/第23UD15建07892号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●建ぺい率/50%(70%) ●容積率/100% ●防火地域の有無/有 準防火地域 ●その他法令/日影規制(二)4h-2.5h/1.5m、第一種高度地区、絶対高さ10m ●接道状況/北側約3.9~5.9m公道私道(42条1項1号)、東側約4.0m公道(42条1項1号) ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共線アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込みのことです。 ※広告作成中に先約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



※パースはイメージです

物件番号 4170-7479

情報公開日 2024年07月02日

広告有効期限 2024年07月17日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**

— since 2013 —



公式アカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1



**048-876-0966**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ