

新築分譲住宅  
Live Garden S  
全1棟  
越谷市恩間3期

子育てに優しい落ち着いた住環境！  
【学区】大袋北小学校徒歩4分！  
東武伊勢崎・大師線  
「せんげん台」駅徒歩14分  
東武伊勢崎・大師線  
「大袋」駅徒歩15分



充実した設備・仕様

高い断熱性能を発揮する「アルミ樹脂複合サッシ」  
冷暖房効率を高める全居室「Low-E複層ガラス」採用

7ヶ月最高等級  
お引渡し後 無料点検実施!!

20年地盤保証対象物件  
フラット35S金利Aタイプ利用可  
必須!!

Block Plan  
1号棟

所在地/埼玉県越谷市大字恩間字追廻708-12(地番)埼玉県越谷市大字恩間708-12(住居表示) 交通/東武伊勢崎・大師線「せんげん台」駅徒歩14分、東武伊勢崎・大師線「大袋」駅徒歩15分 土地権利/所有権 地目/宅地 用途地域/第一種中高層住居専用地域 都市計画/市街化区域(間取り)/3LDK 建物構造/木造在来軸組工法3階建(900モジュール) 延戸数/1棟 販売戸数/1棟 建ぺい率/60% 容積率/200% 現況/更地 完成予定/2024年5月下旬 引渡し予定/2024年6月上旬 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水

車でのお越しの方  
カーナビ入カ: 埼玉県越谷市恩間708-12  
Google map QRコード  
こちらからGoogle mapで対象地までのナビゲーションを利用できます。

1号棟 3LDK  
価格 2,780万円  
◆土地面積: 66.10m<sup>2</sup>(19.99坪)  
◆建物面積: 101.64m<sup>2</sup>(30.74坪)  
◆道路: 道路4m幅道  
◆建築確認番号: 第23LD11W発06698号

1F 36.04m<sup>2</sup>  
2F 32.80m<sup>2</sup>  
3F 32.80m<sup>2</sup>

洗面化粧台 洗面乾燥機付 洗濯機置き場  
ファミリーバルコニー  
フォークインクローゼット付 洋服収納できやす！  
ランドリーパイプと浴室乾燥機付 雨の日でも洗濯物を乾かせます！  
対面キッチンなので、できたての料理をご家族のもとへ！

Life Information

大袋北小学校	257m(徒歩4分)
千間台中学校	2,100m(徒歩27分)
松尾医院	335m(徒歩5分)
ファミリーマート越谷恩間店	494m(徒歩7分)
セブンイレブン越谷千間台西2丁目店	551m(徒歩7分)
Big-A越谷千間台西店	812m(徒歩11分)
イオンスタイルせんげん台	854m(徒歩11分)
ホームセンターセキュアせんげん台西店	977m(徒歩13分)

物件番号 2A2A-2125 情報公開日 2024年07月01日 広告有効期限 2024年07月16日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO  
— since 2013 —

公式アカウント @findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ  
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966  
www.find-zero.jp