

新築分譲住宅  
Livele Garden.S  
全1棟  
緑区中尾1期

J R 武蔵野線  
「東浦和」駅  
徒歩22分  
J R 武蔵野線  
「東浦和」駅バス8分  
「駒形」停歩5分

車でお越しの方 埼玉県さいたま市緑区中尾1660-13  
とカーナビに入力して下さい。



拡大図

Life Information

学区  
中尾小学校  
.....1,300m(徒歩17分)  
東浦和中学校  
.....1,000m(徒歩13分)  
セブンイレブンさいたま中尾店  
.....250m(徒歩4分)  
ブルーエレファント保育園  
.....620m(徒歩8分)  
あかつき幼稚園  
.....700m(徒歩9分)  
Ble-Aさいたま芝原店  
.....1,000m(徒歩13分)

周辺情報

1号棟 2SLDK 価格 2,480 (税込) 万円

◆土地面積:74㎡ ◆建物面積:76.14㎡  
◆道路:北側4m公道 ◆建築確認番号:第23UD1W建05926号  
◆私道面積・持分:あり 36.02㎡×1/14 24.09㎡×1/14

対面キッチンでリビングダイニングを見渡せます!

掃除用具等の収納に!  
可動棚付き!

LDK 14.5帖

洋室 5.25帖

2F 38.88㎡

1F 37.26㎡

帰宅後すぐに手洗いがいい!  
シャッター付きでプライバシー確保

洋室6帖

ストレージルーム 5.58帖

充実した設備・仕様

「建設性能評価」取得予定

20年地盤保証対象物件  
万一の不同沈下事故に対して引渡しより20年間保証対応いたします。

お引渡し後 無料点検実施!!  
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

7 最高等級  
国土が定めた住宅性能評価制度において

ワンランク上の外壁材  
マイクガード

フラット35 S金利Aタイプ利用可

Block Plan

階段手摺完備!  
区画整理区域内の物件です!  
西側転回広場で建物が建つ心配なし!

法42条1項1号市道  
法42条1項5号位置指定道路

位置指定道路  
転回広場

1号棟

■所在地/埼玉県さいたま市緑区中尾1660-13(地番・住居表示) ■交通/ J R 武蔵野線「東浦和」駅徒歩22分・J R 武蔵野線「東浦和」駅バス8分「駒形」停歩5分  
■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域  
■都市計画/市街化区域 ■間取り/2SLDK ■建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) ■総戸数/1棟 ■販売戸数/1棟 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/造成中 ■完成予定/2024年6月下旬 ■引渡し予定/2024年7月上旬 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ■特記事項/※区画整理地域内の為、清算金あり(徴収) ■区画整理事業/東浦和第二土地区画整理事業 ■仮換地区街区/227 ■仮換地区画地/17

※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。  
※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。  
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。 ※広告有効期限/2024年2月15日

物件番号 3FE2-8253 情報公開日 2024年07月25日 広告有効期限 2024年08月09日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp