

ケイアイスタイル  
**KEIAI Style**

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

# 川口市 西川口 13 期

新築分譲住宅 全 2 棟

販売価格 **5,699** 税込  
戸門〜

アクセス

京浜東北線「西川口」駅  
徒歩 9 分

■カーナビポイント 川口市西川口 4-6-21 付近



### ライフインフォメーション

川口市立仲町小学校	約 560m (徒歩約 7 分)
川口市立仲町中学校	約 760m (徒歩約 11 分)
西川口幼稚園	約 420m (徒歩約 6 分)
アコーン西川口駅東店	約 650m (徒歩約 9 分)
ローソン西川口4丁目店	約 90m (徒歩約 1 分)
マツモトキヨシドラッグストア西川口店	約 710m (徒歩約 10 分)
済生会川口総合病院	約 630m (徒歩約 8 分)

### 物件概要

●所在地/川口市西川口4丁目189番 ●交通/京浜東北線「西川口」駅徒歩9分 ●販売価格/5,699万円(税込) ●敷地面積/54.63㎡(約16.52坪)~56.30㎡(約17.03坪) ●建物面積/112.20㎡(約33.94坪)~116.33㎡(約35.18坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/4LDK ●建物構造/木造(3階建) ●完成年月/2024年5月上旬 ●入居予定/2024年6月上旬 ●建築確認番号/第044-90423-10-3458号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火地域の有無/有 ●準防火地域 ●接道状況/北西側約8.1m公道、南西側約11.2m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス ●土地権利/所有権 ●特記事項/準防火区域内の耐火建築物等、準防火建築物により建ぺい率+10%(1.2号棟)・角地緩和により建ぺい率+10%(2号棟) ●総棟数/2棟

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客理負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※欄外、カーテンレール、TVアンテナ、物干金具はオプションとなります。



※パースはイメージです

最寄り西川口徒歩 9 分！  
道路が広いので車庫入れラクラク！  
リビングイン階段！食洗器付き！

物件番号 1E21-B1FA

情報公開日 2024年07月26日

広告有効期限 2024年08月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**

— since 2013 —



公式アカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号



株式  
会社

**マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1



**048-876-0966**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ