新築分譲住宅

LIGNAGE リナージュ

#松戸市八ケ崎 PROJECT

松戸市
八ケ崎
23-4期
全1棟

JR常磐線馬橋駅
バス 7 分
常盤平駅北口発馬橋駅入口行「水砂」
停歩 9 分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
（設計+建設）

耐震等級3
★★★
最高等級
（地震保険優遇）

・南西道路　陽当り良好
・カースペース並列2台可（車種によります）

BLOCK LINE 区割り

テラスモール松戸まで 徒歩7分

小学校まで徒歩1分

高台で快適な暮らし

分譲住宅「リナージュ」
時間を超えて、受け継がれていく住まいを。

【フラット35S】金利Aタイプ　フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。※88,000円(税込)

確かな安心は、確かな地盤から。

地盤品質 20年保証

アイディホームの3つの約束

品質 × 価格 × 安心

品質と価格に、アイディアを。

住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3（構造の安定 構造躯体の倒壊防止）
- 耐震等級3（構造の安定 構造躯体の損傷防止）
- 耐風等級2
- 劣化対策等級3（劣化の軽減）
- 維持管理対策等級3（専用配管の更新対策）
- 一次エネルギー消費量等級6（省エネ）
- ホルムアルデヒド発散等級3（空気環境）

地震保険の優遇が受けられます｜保険料が最大50％割引

EQUIPMENT 充実の設備

TVモニター付インターホン／洗面化粧台／カースペース2台／全居室ペアガラス／シャッター（1F掃出し窓）／玄関ドア（2ロック・サムターン付）／システムキッチン／フローリング／システムバス／1F・2Fトイレウォシュレット／オープンカウンターキッチン／全居室TV端子／エコジョーズ

ACCESS MAP 現場案内図

カーナビ住所：松戸市八ケ崎3-6-13

1号棟

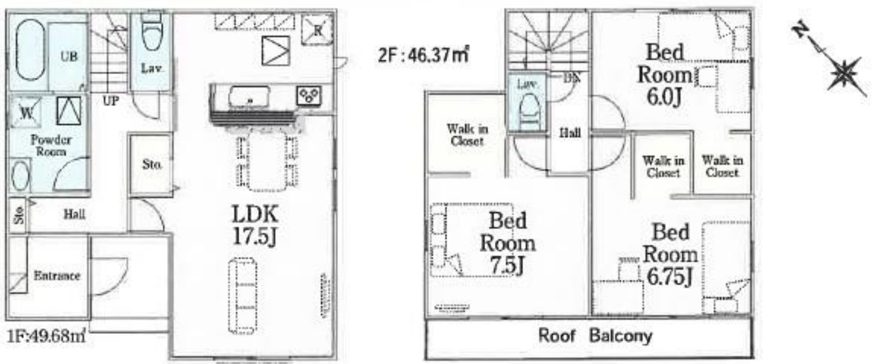
3LDK

土地面積 165.29㎡

建物面積 96.05㎡

建築確認番号 第23UDI1W建05033号 令和5年11月10日

販売価格 3,690 万円（税込）



LIFE INFORMATION 周辺環境

八ケ崎第二小学校	80m（徒歩約 1分）
テラスモール松戸	550m（徒歩約 7分）
八郎幼稚園	550m（徒歩約 7分）
ファミリーマート小金原八丁目店	650m（徒歩約 9分）
セブンイレブン松戸八ケ崎店	650m（徒歩約 9分）
業務スーパー八ケ崎店	800m（徒歩約10分）
マツモトキヨシ八ケ崎店	800m（徒歩約10分）
第三中学校	1,500m（徒歩約19分）

OUTLINE 物件概要

【物件概要】■所在地／松戸市八ケ崎三丁目6番13■建物構造／木造カラーベストコロニアル葺サイディング張り2階建■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／50％■容積率／100％■公法制限／高度地区：指定無・防火地域：22条区域■完成／2024年5月上旬■現況／建築中■引渡／2024年5月上旬■接道状況／南西側5.9m市道■設備／公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力■その他／宅地造成工事規制区域内※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようにお願いいたします。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。※売主にて地積更正登記は致しません。※ご案内の際、敷地内(土間)への車両の侵入はご遠慮ください※ご案内の際はコインパーキング等に駐車し近隣住民に迷惑が掛からない様にして下さい※未完成物件は安全上の理由に依り、暗い時間帯でのご案内はご遠慮下さい。

物件番号 FE5D-9BF6	情報公開日 2024年07月01日	広告有効期限 2024年07月16日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO — since 2013 —

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
048-876-0966
www.find-zero.jp　ファインドゼロ