

新築分譲住宅



板橋区  
小茂根  
23-1期

全1棟

東京メトロ副都心線  
小竹向原 駅

徒歩 10分

氷川台 駅

徒歩 15分

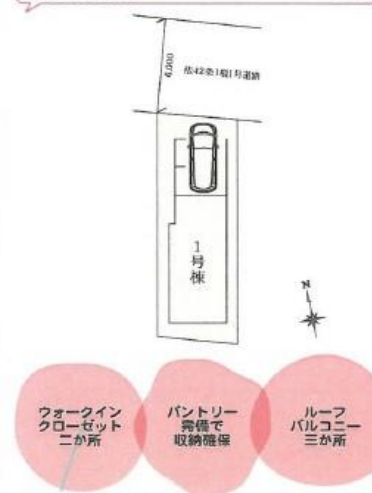
標準付帯

住宅性能表示  
W取得  
(設計+建設)

耐震等級3

★★★  
最高等級  
(地震保険優遇)

BLOCK LINE



ACCESS MAP



LIFE INFORMATION

周辺環境  
板橋区立堀川小学校.....460m コイフ東川店.....300m  
板橋区立東中中学校.....300m ファミリーマート板橋三丁目店.....400m

板橋区小茂根に食洗機、床暖房完備の新築戸建て登場!  
交通量の少ない閑静な住宅街で子育て世代にもピッタリ◎

食洗機

下駄箱ミラー

電子キー



分譲住宅  
「リナーージュ」  
時間を越えて、  
受け継がれていく住まいを。  
LIGNAGE リナーージュ  
分譲住宅「リナーージュ」は、  
分譲住宅ならではのメリットを  
最大限に活かした、  
分譲住宅ならではの魅力を  
お楽しみいただけます。

住宅性能評価書取得住宅  
5分野7項目で最高等級を取得  
耐震等級3 (構造等) 耐震等級3 (構造等)  
耐震等級2 (構造等) 劣化対策等級3 (50/100年)  
維持管理計画等級3 (専用設備の更新対策) 省エネルギー消費量等級3 (省エネ)  
国土・省エネルギー対策等級3 (省エネ)  
最高等級の取得が実現します。【省エネ費最大50%割引】

【フラット35】  
フラット35を使用する際、  
別途適合証明取得費用が  
掛かります。  
※88,000円(税込)



- 建物標準仕様
- 給排水.....ベタ基礎(基礎パッキン採用) ■洗面化粧台.....750サイズシャブードレジャー
  - 内装建材.....重ホルム材使用 ■ユニットバス.....1坪サイズ/バリアフリー
  - クロス.....ノンホルムのり使用 ■浴室換気乾燥機付
  - キッチン.....人造大理石カウンター ■トイレ.....ウォシュレット
  - 玄関床.....天然石 ■居室.....ペアガラス
  - インターホン.....テレビモニター付

1号棟

3LDK  
敷地面積 72.91㎡ (22.05坪)  
建物面積 108.46㎡ (32.80坪)  
建築確認番号 第2023SDC-第018504号  
令和5年11月28日  
販売価格 7,980 (税込) 万円



OUTLINE

【物件概要】 所在地/東京都板橋区小茂根4丁目123-5 建築構造/木造カラーベストコロニアル 2階建て 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第1種中高層住居専用地域 建築ぺい率/80%  
容積率/200% 国土法制限/第2種高度地区・準防火地域 建築完成/2024年6月上旬予定 引渡/2024年6月中旬予定 建築状況/北側5.7m区画道路 設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※ 工事の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。

物件番号 8ED4-C86E | 情報公開日 2024年07月02日 | 広告有効期限 2024年07月17日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO  
— since 2013 —  
公式アカウント @findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966  
www.find-zero.jp  
ファインドゼロ