

新築戸建

松戸市高塚新田Ⅱ
全13棟 今回販売3棟

高台に君臨する高塚新田に、開放感が自慢で
日常生活に欠かせない収納力に重点を置いたプランを採用
全13棟の大型分譲地、新築戸建てが誕生！

全棟、外出前の身だしなみチェックに
最適な下駄箱鏡面付き！
利便性を重視し駐車2台仕様
(M号棟を除く)

新価格
販売価格 3,290万円(税込) ~ 3,690万円(税込)



全景

I号棟
販売価格 3,290万円(税込)

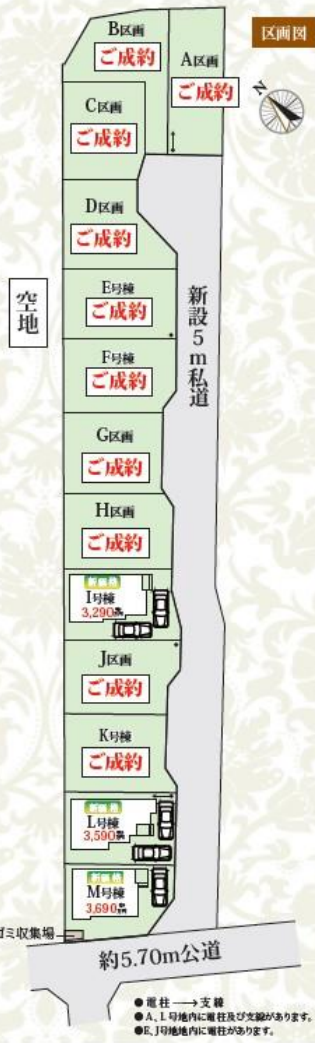
L号棟
販売価格 3,590万円(税込)

M号棟
販売価格 3,690万円(税込)

4 住宅性能等級
分野最高等級

- 構造の安定：耐震等級（倒壊）（損傷）、耐風等級。
- 実住の軽減：劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮：維持管理対策等級。
- 空気環境：ホルムアルデヒド低減等級。

設計 性能評価
設計住宅性能評価書取得済み
重要住宅性能評価書取得済み



JR 武蔵野線「市川大野」駅 徒歩25分
JR 武蔵野線「東松戸」駅 バス10分
バス停「高塚新田入口」 徒歩10分

ライフインフォメーション

高塚わかば幼稚園	徒歩14分
松戸市立梨台保育所	徒歩14分
梨香台小学校	徒歩12分
第五中学校	徒歩28分
マルエツ高塚店	徒歩11分
ベルク松戸秋山店	徒歩22分
マミーMarkt高塚店	徒歩11分
ファミリーMarkt松戸梨香台店	徒歩12分
ファミリーMarkt市川下貝塚二丁目店	徒歩12分

現地案内図 カーナビ入力 松戸市高塚新田580-2付近



■所在 / 松戸市高塚新田580-2付近 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■構造 / 木造 ■デザイン / 貼りアスファルトシングル造2階建 ■敷道 / 南西 約5.7m公道・南東 約5.0m私道 ■完成 / 2024年2月下旬~3月中旬 ■私道詳細 / 本分譲地内、新設私道590.30㎡ × 各1/13 (私道持分) ゴミ置き場2.60㎡ × 各1/13 ■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・浄化槽 ■備考 / ※松戸市なし赤星病防止条例※フラット利用時の適合検査料はファミリーライフサービス利用の場合は55,000円(税込)、それ以外の場合は105,000円(税込)となります。 ※願戸・カーテンレール・キッチン吊戸はオプションになります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ■開発許可番号(松戸市指令第9号の19) ※検査済証(松戸住第2001号の37)

物件番号 5AD3-7BA0 | 情報公開日 2024年07月01日 | 広告有効期限 2024年07月16日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp