

新築売戸建住宅

# 蕨市塚越

全1棟

販売価格 **4980** 万円

J R 京浜東北線

『西川口』駅より徒歩19分

### 物件概要

- 所在地/蕨市塚越6丁目30-2
  - 土地面積/公簿87.00㎡
  - 建物面積/118.21㎡
  - 構造・規模/木造3階建
  - 土地権利/所有権
  - 都市計画/市街化区域
  - 用途地域/第1種住居地域
  - 建ぺい率/60%
  - 築年月/2023年11月
  - 現況/完成済
  - 接道/北5.0m公道 接面6.6m
  - 設備/バス1坪以上・追焚機能・浴室暖房・浴室乾燥機・トイレ2ヶ所・温水洗浄便座・シャワー付洗面化粧台・3口以上コンロ・カウンターキッチン・システムキッチン・グリル・全居室収納・クローゼット・床下収納・都市ガス・電気・上水道・下水道・モニター付インターホン・照明・駐車場2台(車種による)
  - 間取/2LDK+2S
  - 地目/宅地
  - 容積率/200%
  - 地勢/平坦
  - 引渡可能時期/即時
- 建築確認番号/第23JUD1S建01702号  
 ※フラット35適合証明書あり  
 ※主要採光面:南向き  
 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

☆女性一級建築士が手がけるデザイナーハウスが誕生！  
 ☆愛車を守る電動シャッター付き駐車場！  
 ☆収納多し!フラット35S対応



照明&LDK家具付き！



### 周辺環境

- ローソン蕨塚越六丁目店まで 62m
- デニーズ西川口店まで 167m
- サンドラッグ川口上青木店まで 341m
- ホームセンターコーナン川口前川店まで 335m
- (コーナン・カスミフードスクエア・ダイソー)
- 青木町公園総合運動場市民プールまで 473m
- アコレ上青木西1丁目店まで 469m

物件番号 E609-D50D

情報公開日 2024年07月26日

広告有効期限 2024年08月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —



公式アカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1



**048-876-0966**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ



\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介