

**川口市 芝下2丁目2期**  
新築戸建住宅 / 全1棟

JR京浜東北線「蕨」駅徒歩21分!! 商業・公共施設が徒歩圏内の恵まれた住環境  
南向きのリビングは採光・通風に優れた心地よい空間です。

- 浴室暖房乾燥機
- TVモニター付きインターフォン
- 玄関モニターキー(リモコン操作)
- 火災警報器
- 24時間換気
- バルコニー
- 浄水器
- LED照明
- カーテンレール標準装備
- ビルトイン食器洗浄乾燥機
- 網戸標準装備
- 三面鏡洗面化粧台
- ベタ基礎
- 宅配BOX
- 温水洗浄便座
- ハイグリンボード
- ホルムアルデヒド吸収分解せつこうボード
- ティンブリー
- シャッター標準装備
- ホームローディングパネル
- 人造大理石トップシステムキッチン
- システムキッチン3口コンロ
- ミラー付玄関収納
- 耐震システムバス保温浴槽
- Low-e複層ガラス
- 玄関ドア2重ロック防犯サムターン

JR京浜東北線「蕨」駅まで徒歩21分



**1号棟**  
4LDK  
■土地面積 / 64.69㎡ (19.56坪)  
■建物面積 / 94.15㎡ (28.48坪)  
1F:27.81㎡ 2F:34.46㎡ 3F:31.88㎡  
■建築確認番号:第SJJK-KX235210450号(令和5年12月25日)



【物件概要】●所在地 / 川口市芝下2丁目2番20-5号 ●交通 / JR京浜東北線「蕨」駅まで徒歩21分 ●総棟数 / 1棟 ●構造 / 木造3階建て ●完成 / 令和6年5月下旬 ●引渡 / 令和6年6月中旬 ●用途地 / 南側4m私道 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●防火指定 / 無し (22条区域) ●用途地域 / 準工業地域 ●土地権利 / 所有権 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス、本下水 ●外壁 / サイディング張り ●建具 / 外扉:三協アルミ、内部:大建工業 ●備考 / 下水道処理区域、私道持分18.03㎡有り



**キッチン** *Takara standard*  
System Kitchen **OFELIA**  
ビルトイン食器洗浄機  
忙しい朝も快適に  
ビルトイン浄水栓  
場所をとらない



**浴室** *Takara standard*  
System Bath **RELAXIA**  
リラクシア  
保温材を標準装備  
冬場の入浴も快適です。  
浴室暖房乾燥機  
雨の日の洗濯も安心です。



**地盤サポートシステム**  
地盤の不同沈下起因する建物の損害を、引渡日から10年間にわたり、地盤サポートシステム規定に基づき5,000万円までを限度に対応します。

【建物フラット35S(Bタイプ)対応】  
※注釈:建物フラット35S(Bタイプ)をご利用の場合は、個別に申請手続きが必要となります。その際申請費用が別途16.5万円(税込)発生いたします。

検査 JIO 取壊担保責任保険 JIOわが家の保険

販売価格 **4,080** (税込) 万円

カーナビ入力 川口市芝下2丁目2番20号  
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

※イメージカー

※画像はイメージです。

※画像はイメージです。

物件番号 91BB-4DF8 | 情報公開日 2024年07月25日 | 広告有効期限 2024年08月09日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
— since 2013 —

公式アカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ  
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号  
**株式会社 マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**  
www.find-zero.jp