

草加市新里町

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,390**万円 [税込]

日暮里・舎人ライナー
「見沼代親水公園」駅まで 徒歩9分

東武スカイツリーライン
「竹ノ塚」駅まで バス16分
自転車14分(約2,940m)

バス停「上町」まで 徒歩4分

始発駅のため座ってらくらく通勤!

長期優良住宅 減税優遇
控除

断熱等性能等級 **5** 断熱取得

住宅性能表示 W 評価 BELS 省エネ

耐震等級 **3** 耐震

【フラット3S】安心

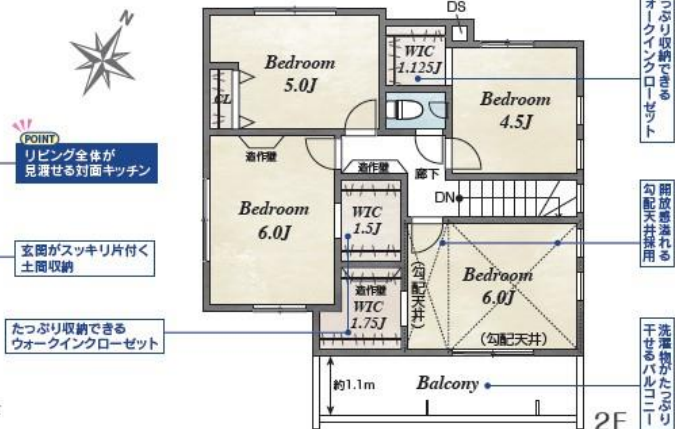
耐風等級 **2** 耐風

子育てエコホーム支援事業 補助

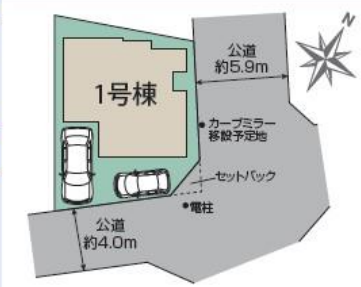
駅近の利便性と穏やかでゆとりある暮らしの情景を。

1号棟 価格 **4,390**万円 [税込]
4LDK+3WIC+土間収納+パントリー+カーブス2台(軽自動車1台)

土地面積/100.14㎡ (30.29坪)
建物面積/100.19㎡ (30.29坪)
建築確認番号/第R06SHC104717号



- こだわりの設備仕様
- 宅配ボックス ●パントリー ●アクセントクロス ●NURO光 ●EVコンセント
 - 24時間換気 ●折上天井 ●LDK18帖以上 ●ポップアップ天井 ●カーブス2台
 - Wロック電池駆動 ●食器洗浄乾燥機 ●浴室換気乾燥機 ●ウォークインクローゼット ●玄関土間収納



- 周辺環境
- 教育施設
 - つつとのお商保育園 約 530m (徒歩7分)
 - あずま幼稚園 約 780m (徒歩10分)
 - 新里小学校(学区) 約 950m (徒歩12分)
 - 再新田中学校(学区) 約 1,000m (徒歩13分)
 - 買い物施設
 - ミニストップ 約 250m (徒歩4分)
 - ウェルバーク 約 750m (徒歩10分)
 - 島忠ホームズ 約 790m (徒歩10分)
 - オーケー 約 830m (徒歩11分)
 - その他施設
 - つつと防災公園 約 520m (徒歩7分)
 - 田園クリニック 約 660m (徒歩9分)
 - 瀬野川偏用金庫 約 690m (徒歩9分)
 - 倉庫 約 1,040m (徒歩13分)



草加市新里町 1号棟 新築分譲住宅 物件番号 50573028

●所在地/埼玉県草加市新里町字鬼子沼1571番4(地番)、埼玉県草加市新里町1571番地4(在店表示)●交通/日暮里・舎人ライナー「見沼代親水公園」駅まで徒歩9分、東武スカイツリーライン「竹ノ塚」駅までバス16分、自転車14分(約2,940m)、バス停「上町」まで徒歩4分●分譲区画数/1棟●今回完成棟数/別荘●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サテライト/送アスファルトシングル2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他法令/22条区域●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/北東側約5.9m公道、南東側約4.0m公道(各側袋道)●完成予定/2024年7月中旬●引渡予定/2024年8月中旬●備考/セットバック部分は草加市へ寄付予定です。過去、台風による浸水被害がありました。

※完成後で手付金の額が1,000万円以下であり且つ完成後の10%以内のときは、手付金の現金償還は無しとさせていただきます(※完成後の場合は1,000万円以下で完成後の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。●電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。●周囲と状況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。●当社の物件のインターネット又は広帯域通信の場合同時に於ては必ず当社まで一報下さい。●掲載情報について引続き、月の更新を予定します。●国土交通省、国土院が公表した国土利用計画に基づき、国土利用計画に基づき決定させていただきます。

物件番号 C049-05B3 | 情報公開日 2024年07月02日 | 広告有効期限 2024年07月17日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ