



# MIRASUMO

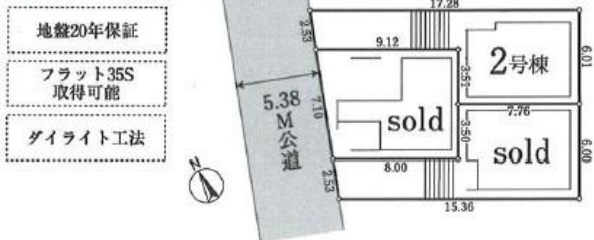
ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全3棟 板橋区小茂根422③  
ITABASHIKU KOMONE

販売価格 **6,280** (税込) 万円  
敷地面積 **69.97** (21.16坪) m<sup>2</sup>

東京メトロ副都心線「小竹向原」駅徒歩 **12** 分  
西武有楽町線「新桜台」駅徒歩12分  
建物面積 **77.41** (23.41坪) m<sup>2</sup>

### LAND SCAPE



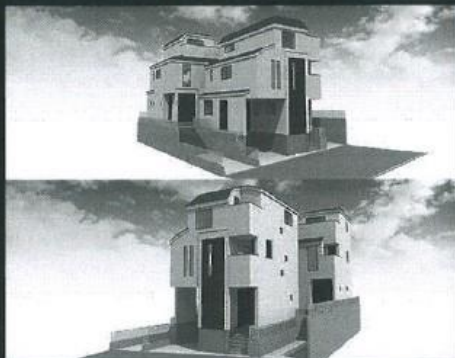
| 物件概要 |   |       |                       |
|------|---|-------|-----------------------|
| 所在地  | 東京都板橋区小茂根4丁目143-5(地番)東京都板橋区小茂根4-22-10(住居表示)   |       |                       |
| 交通   | 東京メトロ副都心線「小竹向原」駅徒歩12分・西武有楽町線「新桜台」駅徒歩12分   |       |                       |
| 地目   | 宅地  | 都市計画  | 市街化区域                 |
| 建ぺい率 | 60%   | 用途地域  | 第1種中高層住居専用地域          |
| 容積率  | 200%  | 土地権利  | 所有権                   |
| 完成   | 2024年4月末  | 引渡し   | 相談                    |
| 設備   | 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・雨水合流   |       |                       |
| 接道状況 | 北西側5.38M公道  | 地域・地区 | 第2種高度地区・高さ制限22m・準防火地域 |
| 備考   | ●物件保証/10年※土地地権保証/20年・JHS又は、地盤ネットの地盤リポートシステム●フラット3S利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実況と異なる場合がございます。※登記簿面積と実況が異なる場合がありますが、実況調査及び地権更正登記は行いません。 |       |                       |

### EQUIPMENT (設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォッシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴槽(セミオート) 追い焚き保溫可
- 洗車化統合シャワー・ドライヤー・鏡付き止水機付付 ○換気性能の高い基礎パッキン構造
- 安全性を配慮し、階段足元付近にはフラットライト採用 ○安全性を配慮し、階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV壁掛け ○自動掃除機 ○フラット冷蔵庫、冷凍庫、冷凍庫、冷凍庫、冷凍庫
- 外水道(洗濯、お風呂の手入れ等便利) ○構造材等は、精度の高いプレキャスト工法採用
- 防犯を最小限に抑え人に優しいパリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機付付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



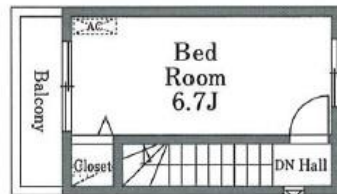
カーナビで【板橋区小茂根4-22-10】と入力してください

### LIFE INFORMATION

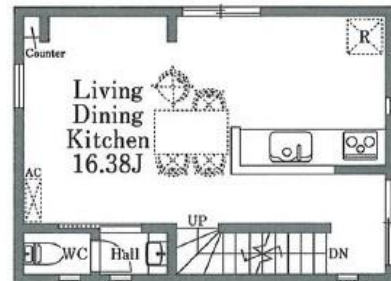
板橋区立上板橋第二小学校…約 747m(徒歩10分)  
板橋区立桜川中学校……………約1,393m(徒歩18分)

No.2

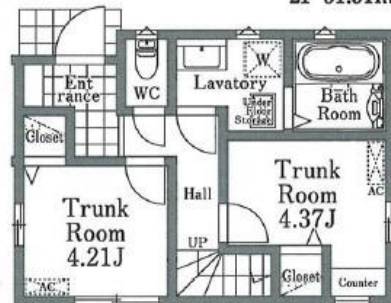
土地面積/69.97m<sup>2</sup>(21.16坪)  
建物面積/77.41m<sup>2</sup>(23.41坪)  
建築確認番号/  
第KBI-TKN23-10-1526号  
令和5年11月17日



3F 15.21m<sup>2</sup>



2F 31.51m<sup>2</sup>



1F 30.69m<sup>2</sup>

販売価格  
**6,280** (税込) 万円

板橋区小茂根422③

物件番号 3370-0404

情報公開日 2024年07月02日

広告有効期限 2024年07月17日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —



公式アカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



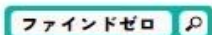
株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1



**048-876-0966**

www.find-zero.jp



\* 図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介