Livele Garden.S

全1棟

新築分譲住宅

越谷市弥十郎

東武伊勢崎・大師線
「北越谷」駅バス 9 分
「弥十郎中央」停歩1分

東武伊勢崎・大師線
「大　袋」駅徒歩 20分

販売価格 3,280 (税込) 万円

評価 W取得

住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価

7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

- 耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）
- 耐震等級（構造躯体の倒壊防止）
- 耐風等級
- 劣化対策等級
- ホルムアルデヒド等級（内装及び天井裏等）
- 維持管理対策等級
- 一次エネルギー消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証	最長35年住宅保証システム
保証	地盤サポートシステム20年保証
安心	フラット35S利用可 全期Aタイプ 適合証明書あり
安心	無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

TVモニター付きインターフォン／浴室乾燥機／洗浄便座／洗面化粧台／システムキッチン／床下収納／24時間換気／人感センサー／シャンプードレッサー／基礎パッキン工法／サイディング仕様／玄関収納／TV配線付／クロス全てノンホルム仕様／階段手摺

Life information

大沢北小学校	800m(徒歩10分)
新栄中学校	810m(徒歩11分)
マミーマート弥十郎店	481m(徒歩 7 分)
ローソン越谷弥十郎店	598m(徒歩 8 分)
ドラッグストアセキ弥十郎店	151m(徒歩 2 分)
アスナロ幼稚園	215m(徒歩 3 分)
越谷弥栄郵便局	663m(徒歩 9 分)

Car navigation 埼玉県越谷市弥十郎712-10

1号棟

■土地面積：74.39㎡
■建物面積：118.84㎡ ※車庫ポーチ面積18.80㎡含む
■建築確認番号：第24UDI1W建01088号
令和6年5月16日

3SLDK

販売価格 3,280 (税込) 万円

サイズ 性能 価格
ちょうどいい家。

補助金 80万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

〔物件概要〕□所在地／埼玉県越谷市大字弥十郎字表沼712-10(地番)、埼玉県越谷市弥十郎712-10(住居表示)□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／1棟□販売棟数／1棟□建物構造／木造在来軸組工法3階建(900モジュール)□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種中高層住居専用地域□建ベイ率／60%□容積率／200%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／南側8.18m公道□現況／建築中□完成／2024年9月中旬予定□引渡日／2024年9月下旬予定□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限／2024年6月30日

物件番号 5D08-575E	情報公開日 2024年07月01日	広告有効期限 2024年07月16日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
048-876-0966
www.find-zero.jp ファインドゼロ