

新築分譲住宅



松戸市
吉井町
22-2期
全2棟

JR常磐線
松戸駅
徒歩 15分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図



カーナビ住所: 松戸市吉井町2-6を目安にお越しください。

SCHOOL DISTRICT 学区

北部小学校 650m (徒歩約9分)
第一中学校 1500m (徒歩約19分)

LIFE INFORMATION 周辺環境

- セブンイレブン松戸南花輪4丁目店 280m (徒歩約4分)
- ローソン松戸南花輪店 650m (徒歩約9分)
- イトーヨーカドー松戸店 1,100m (徒歩約14分)
- マミーマート松戸吉ヶ崎店 1,300m (徒歩約17分)
- コメダカフェ松戸吉ヶ崎店 1,500m (徒歩約19分)
- ロピア松戸店 1,500m (徒歩約19分)

アイディホームの3つの約束



品質と価格に、アイディアを。

住宅性能表示制度 最高等級

5分野7項目において最高等級を取得

- 耐震等級3: 構造の完全な補強
- 耐風等級3: 構造の完全な補強
- 耐湿等級3: 構造の完全な補強
- 劣化対策等級3: 劣化対策の完全な実施
- 省エネルギー等級3: 省エネルギー対策の完全な実施
- 省資源等級3: 省資源対策の完全な実施
- 省水等級3: 省水対策の完全な実施

【フラット35S】金利タイプ
フラット35Sを適用する際、別途適合証明取得費用がかかります。
※88,000円(税込)

子育てエコホーム
子育て支援施設との連携による子育て支援を実施します。

2号棟



EQUIPMENT 充実の設備

- TVモニターインターホン
- 洗面化粧台
- シングルレバー混合水栓
- システムバス
- 全館LED照明
- エコジョーズ
- 玄関ドア
- システムキッチン
- オーブン
- 全館ガラス
- 床下収納
- シャワー
- 2ロックサッシ
- システムキッチン
- カウンターキッチン
- 全館ガラス
- 床下収納
- シャワー

1号棟

3LDK
土地面積 101.41㎡ (30.68坪)
建物面積 99.78㎡ (30.18坪)
建築確認番号 第231DI1W建07264号
令和6年3月1日
販売価格 5,499万円 (税込)

2号棟

4LDK
土地面積 100.00㎡ (30.25坪)
建物面積 103.09㎡ (31.18坪)
建築確認番号 第231DI1W建07265号
令和6年3月1日
販売価格 5,199万円 (税込)

OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/松戸市吉井町2番17 ■建物構造/木造サイディング張スレート葺2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公法制限/高度地区: 指定無・防火地域: 22条区域 ■現況/建築中 ■完成日/2024年7月上旬予定 ■引渡し/2024年7月中旬予定 ■接道/西側8m市道・北側4m市道 ■設備/公共水道・公共下水道・都市ガス・東京電力 ■フラット35: 適合証明取得費用88,000円 (税込) 必要となります。 ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願いします。 又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願い致します。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※施工基準は先主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。 ※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。 ※契約の際は仲介業者様にて物件調査を行ってください。 ※間取りの内家具等のレイアウトはイメージ図です。

1号棟

3LDK
土地面積 101.41㎡ (30.68坪)
建物面積 99.78㎡ (30.18坪)
建築確認番号 第231DI1W建07264号
令和6年3月1日
販売価格 5,499万円 (税込)

2号棟

4LDK
土地面積 100.00㎡ (30.25坪)
建物面積 103.09㎡ (31.18坪)
建築確認番号 第231DI1W建07265号
令和6年3月1日
販売価格 5,199万円 (税込)

物件番号 73A2-5FD7

情報公開日 2024年07月01日

広告有効期限 2024年07月16日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp