

新築分譲住宅



#野田市清水 PROJECT

野田市
清水
23-2期
全2棟

東武野田線
愛宕駅
徒歩9分

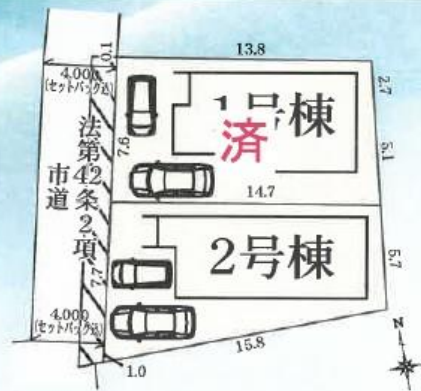
標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★★
最高等級
(地震保険優遇)

野田市清水に駐車スペース2台確保の新築戸建て2棟登場! 交通量の少ない閑静な住宅街で子育て世代にもピッタリ◎

BLOCK LINE 区割り



住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 耐震等級の確保)
- 耐震等級2 (構造の安定 耐震等級の確保)
- 維持管理対策等級3 (毎戸配線の更新対策)
- 市広ムアルビド環境等級3 (空気環境)
- 耐震等級3 (構造の安定 耐震等級の確保)
- 劣化対策等級3 (劣化の抑制)
- 一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)

地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引!



アイディアホームの3つの約束



6種類の選べるオプション
セットプラン

30万円 (税込) 40万円 (税込) 50万円 (税込)

① ② ① ② ① ②

人気のある商品をおすすめセットにして
まとめました。お気軽にお問い合わせください。

ACCESS MAP 現場案内



カーナビ住所: 野田市清水179番6

LIFE INFORMATION 周辺環境

- 清水台小学校 750m
- 第一中学校 900m
- ヨークプライス野田店 650m
- 清水食糧品店 800m

1号棟

3LDK

土地面積
113.01㎡
(セトバック面積91.00㎡)

建物面積
94.39㎡

建築確認番号
第231711W202489
令和6年8月1日

販売価格
2,390 (税込) 万円

2号棟

3LDK+WIC

土地面積
110.22㎡
(セトバック面積91.00㎡)

建物面積
96.05㎡

建築確認番号
第231711W2026197
令和6年8月1日

販売価格
2,290 (税込) 万円

OUTLINE 物件概要

【物件概要】 敷所在地/千葉県野田市清水字南瀬179番6、同番10番建物構造/木造サイディング張り2階建土権/所有権地目/宅地準都市計画/市街化区域用途地域/第一種住居地域(準)建ぺい率/60%容積率/200%■地盤/平坦■公法制限/高度地区:第2種高度地区、防火地域:22条区域(完成)/2023年12月中旬引渡し/相隣接状況/西側12.7m市道(敷地)/公道(水道・公共下水・都市ガス)東原電力量セットバック面積/1号棟:5.05㎡、2号棟:5.60㎡■その他/塔台付(塔 傾斜18m)■カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。※図面内の家具等のレイアウトはイメージ図です。※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

物件番号 094E-4668 情報公開日 2024年07月02日 広告有効期限 2024年07月17日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ