



蕨市  
南町4丁目Ⅶ期

新築戸建住宅 / 全1棟

日常の暮らしを快適にする  
充実の生活環境！



JR京浜東北線  
「西川口」駅徒歩17分  
「蕨」駅徒歩20分



カーナビ入力 蕨市南町4-21-7

周辺環境

- 南小学校 ……約400m (徒歩約 5分)
- 第一中学校 ……約1,000m (徒歩約13分)
- くまび保育園 ……約700m (徒歩約 9分)
- セブンイレブン ……約230m (徒歩約 3分)
- ベルク ……約500m (徒歩約 7分)
- 蕨市市場 ……約750m (徒歩約10分)
- サンドラッグ ……約70m (徒歩約 1分)
- 八木医院 ……約350m (徒歩約 5分)
- みずほ公園 ……約90m (徒歩約 2分)
- 若葉公園 ……約180m (徒歩約 3分)

【物件概要】所在地/埼玉県蕨市南町4丁目21番45号 交通/JR京浜東北線「西川口」駅まで徒歩17分、または「蕨」駅まで徒歩20分  
 総棟数/1棟 棟数/1棟 専有面積/水33㎡(約37坪) 4LDK 完成/令和5年4月 引渡/初年度  
 保証/管理費(含公費)約1000円/月(税別) 駐車場/1台 1階住居専用 1階住居専用 土庫兼物置  
 所有権/建ぺい率/100% (防火地域の準防火建築物) ●容積率/100% ●敷地/東武東上線、公共水道、東京ガス、公共下水 ●備考/蕨市立蕨南町区、準防火地域、下水道処理区域、日影規制 ●外壁/サイディング ●地盤/外周：三宮アルミ、内周：大橋工機

Stage.1  
4LDK  
土地55.99㎡ (16.93坪)  
建物82.37㎡ (24.91坪)  
建築確認番号:  
第SJK-KX235207600号  
(令和5年10月23日)

堂々完成!!

内覧可能です!!

値下げしました!!

販売価格 4,580 (税込) 万円



物件番号 D876-593D

情報公開日 2024年07月26日

広告有効期限 2024年08月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

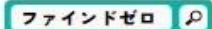
情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp



\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介