



# 「プラスワンリビングのある家」

価格 **3,380** (税込) 万円

東武スカイツリーライン  
「大袋」駅徒歩23分



プラスワンリビングの楽しい使い方例



外観パース

区画図



## 新築分譲住宅



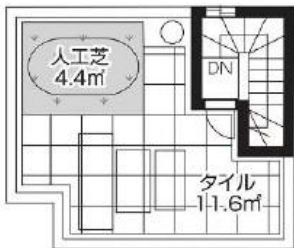
物件概要 ▲1F 28.15㎡



▲2F 32.29㎡



▲3F 28.15㎡

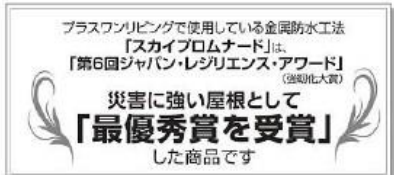


▲PH 3.90㎡

- ◆交通 / 東武スカイツリーライン「大袋」駅より徒歩23分
- ◆所在地 / 越谷市大沢164番5
- ◆土地面積 / 70.90㎡(21.44坪) ◆土地権利 / 所有権
- ◆都市計画 / 市街化区域 ◆地目 / 宅地
- ◆用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 160%
- ◆建物面積 / 92.49㎡(27.92坪)
- ◆構造 / 木造サイディング張コルナール葺陸屋根3階建
- ◆道路 / 東側側4m私道 / 位置指定道路(道路持分は市に寄付済)
- ◆設備 / 東京電力、本下水、公営水道、個別PG
- ◆完成年月 / 令和6年7月予定 ◆引渡日 / 令和6年7月予定
- ◆建築確認番号 / 第SJK-KX235647390号(R5年12月26日付)

### 備考

①実測面積は70.64㎡で登記簿面積と差異が生じていますが、地籍変更登記は行いません。②司法書士は弊社指定となります。建物面積には3.90㎡のPHを含んでいます。③【フラット3S】S利用の場合には別途申請費用が発生します。(買主負担)④車庫スペースは、車種により出し入れがしづらい場合があります。⑤給水管が北東側隣地より本物件敷地内を道路沿いに通過し、南西側隣地に通過する形で埋設されています。



PLUS ONE LIVING  
プラスワンリビング  
「プラスワンリビング」  
ベーシックで 検索

### 暮らしの快適を彩る高品位的先進設備・仕様

- システムキッチン:LIXIL デザイナーズプラン ES(食器洗い乾燥機、IHクッキングヒーター、人造大理石シンク・トップ、手間なし排水口、オールインワン浄水栓AJタイプ、エコハンドル、スライドストッカー、サポーターワイヤー※吊戸棚は付きません。)
- システムバス:LIXIL AX(浴室換気乾燥機、ミナモ浴槽、サーモバスS、キレイサーモフロア、丸洗いカウンター、タテ長ミラー、くるりんボイ排水口、エコアクアシャワー、フタロック付き保温組フタ)
- 地デジワンセグ5インチ浴室TV
- トイレ:LIXIL シャワートイレ(ワチレス形状、パワーストリーム洗浄、ハイパーキラミック、お掃除フタアップ、W/ワ-脱臭、超節水ECO5)
- 洗面化粧台:LIXIL MV(三面鏡、キレイアップカウンター・水栓、エコハンドル、新手順なし排水口)
- 玄関ドア:LIXIL 断熱玄関ドア ジェスタ2(LED照明付、ボタンを押すだけタッチキー)
- 全窓断戸付
- カラーモニター付インターホン
- 全居室LIXIL樹脂複合サッシ「サーモス」LOW-E複層ガラス ハイブリッド窓
- 階段手摺
- 床材:DAIKEN MYフロア
- 外水道1ヶ所

※設備・仕様は予告なく変更する場合があります。※外観は当社標準のものとなります。※区画と表記に相違のある場合は現況を優先します。



物件番号 945E-966F

情報公開日 2024年07月01日

広告有効期限 2024年07月16日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式アカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp ファインドゼロ

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態: 媒介