

戸田市下前

ル シェール 戸田市下前

新築分譲住宅 全7棟

JR埼京線

『戸田公園』駅まで徒歩13分

Life Information

戸田市立戸田東小学校	徒歩5分(約350m)
戸田市立戸田東中学校	徒歩7分(約580m)
戸田公園クマさん保育所	徒歩3分(約270m)
戸田東幼稚園	徒歩6分(約460m)
マルヤス下戸田店	徒歩1分(約80m)
古本市場戸田店	徒歩2分(約120m)
ベルク戸田中町店	徒歩4分(約280m)
ベルクス戸田店	徒歩5分(約390m)

◎カーナビに入力の際は、戸田市下前1-2-20(付近)とご入力ください。



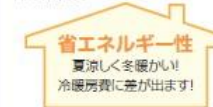
商業施設が近隣に揃っている、暮らしに便利な住環境!

販売価格 4,790万円~ (税込)



【フラット35】S

質の高い住宅取得を金利引下げで応援
【フラット35】Sとは、【フラット35】をお申込みの
お客さまが、長期優良住宅※1など、省エネルギー
性、耐震性などを備えた質の高い住宅を取得する
場合に、【フラット35】の借入金利を一定期間引き
下げる制度です。



金利Aプラン

引下げ期間	当初10年間
引下げ幅	年▲0.25%

※1 長期優良住宅とは、長く安心快適に暮らせる優良な住
宅として国が定めた基準を満たし、認定を受けた住宅です。
※詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

ル シェール戸田市下前 物件概要

所在地	戸田市下前1丁目264番12(地名地番)	道路	公道 11m, 私道 4m	施工会社	株式会社エスコンクラフト
土地権利	所有権	建蔽率	70%(A号棟のみ80%)	完成年月日	令和5年7月
用途地域	第一種住居地域	容積率	160%(A号棟のみ200%)	販売時期	令和5年7月
都市計画	市街化区域	総戸数	7戸	備考	※準防火地域、※ゴミ置場、1/7持分有 ※雑種地 (264-18)、1/7持分有 (公社)埼玉県宅建業協会、(公社)全国宅建業 取引業保証協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
地目	宅地	販売戸数	7戸		
構造	木造3階建て	ライフライン	都市ガス・公営水道・本下水		

物件番号 E034-5F17

情報公開日 2024年07月26日

広告有効期限 2024年08月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式
会社

マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1



048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ