

初公開 新築分譲住宅 全2棟 今回販売2棟 **FiT**

さいたま市浦和区上木崎1期

JR京浜東北線  
「与野」駅徒歩18分  
バス7分「上木崎」停徒歩3分

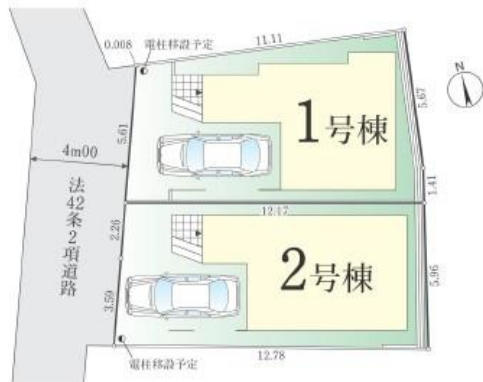


「与野」駅-「上野」駅まで32分  
(JR京浜東北線・JR上野東京ライン利用)  
※所要時間は乗り換え、待ち時間を含みます。



学区:木崎小学校・大原中学校  
木崎小学校 ..... 約 500m  
大原中学校 ..... 約 900m  
聖フランシスコ幼稚園 ..... 約 550m  
セブンイレブン ..... 約 750m

落ち着いた雰囲気、閑静な住宅街に暮らしを心地よくする。先進の設備を備えたゆとりの住まい



**1号棟 4LDK +W.I.C**  
■土地面積/73.50㎡  
■建物面積/125.85㎡  
■1階面積/44.71㎡  
■2階面積/40.57㎡  
■3階面積/40.57㎡  
■建築確認番号 第23U11S建09731号 (令和6年3月25日)  
※家具は含まれておりません。



**2号棟 4LDK +W.I.C**  
■土地面積/73.65㎡  
■建物面積/122.13㎡  
■1階面積/43.47㎡  
■2階面積/39.33㎡  
■3階面積/39.33㎡  
■建築確認番号 第23U11S建09732号 (令和6年3月25日)  
※家具は含まれておりません。



省エネ基準 適合住宅  
大切なお車を雨や風から守るビルトインガレージ



省エネ基準 適合住宅  
帰宅したらすぐに手洗いうがいへ直行できる洗面所



4,798万円(税込)

4,798万円(税込)

- 24H 24時間対応
- 新築保証 新築保証
- 1F UP 1F UP
- 全館空調システム
- ワンストップ
- シンプル
- 特約
- 在来工法
- パッシブデザイン
- 省エネ設備
- インターネット
- 2F UP 2F UP
- 3F UP 3F UP
- 建物オリジナルプラン
- 安心の売主自社施工
- 10. 10
- フラット35S 利率可能(フラット)
- くらしあんん24 24時間受付(24時間)

<物件概要> ●所在地/埼玉県さいたま市浦和区上木崎6丁目514番4 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造3階建 ●道路/西側幅員約4.0m ●都市計画/市街化区域/用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建築率/70% ●容積率/160% ●防火指定/準防火地域 ●その他規制/下水道処理区域、高度地区(15m地区)、日影規制4-2.5h 4m ●設備/公営管・本下水・都市ガス・分流、宅内浸透 ●現況/未完成 ●完成/2024年9月下旬予定 ●引渡日/相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を頂いて発行までに約3週間がかかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

物件番号 EB75-2C62 | 情報公開日 2024年07月25日 | 広告有効期限 2024年08月09日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp