

# Livelo Garden.S

全7棟  
新築分譲住宅  
草加市遊馬町4期

2号棟  
3SLDK  
●土地面積：135.05㎡  
●建物面積：99.36㎡  
●建築確認番号：第23UD11W建03730号  
令和5年9月21日  
●ごみ置場面積・持分：あり 2.85㎡×1/7

♪今よりも通勤を楽しみたい!オフィシャルとプライベートがハッキリ付けやすい、便利だけど静かな住環境はいかがでしょう?♪



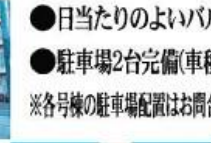
1号棟外観



2号棟外観



3号棟外観



4号棟外観



5号棟外観

スマホでお部屋が  
↓見学できます



▼GoogleMap



【カーナビ表示】草加市遊馬町185付近

快適にライフスタイルをエンジョイする設備仕様



## 2号棟

- 外観は人気の貼り付けを  
主体としたサイディング仕上
  - 日当たりのよいバルコニー
  - 駐車場2台完備(車種による)
- ※各号棟の駐車場配置はお問合せ下さい。



価格 **3,890** 万円 (税込)

日暮里舎人ライナー  
「見沼代親水公園」駅徒歩**10分**  
・日暮里駅まで21分の好立地!

Life Information

|                    |        |
|--------------------|--------|
| ■あずま幼稚園            | 270m   |
| ■保育園 おおい保育園        | 550m   |
| ■新里小学校             | 870m   |
| ■高新田中学校            | 1,100m |
| ■総合病院 川口減和病院       | 2,200m |
| ■スーパーマーケット コモディイター | 850m   |
| ■スーパーマーケット オーケー    | 800m   |
| ■コンビニ ミニストップ       | 350m   |
| ■コンビニ セブンイレブン      | 650m   |

子育てエコホーム支援事業対象物件  
80万円  
子育てエコホーム支援事業対象物件  
子育て世代の住みやすさを高めるための取り組みとして、子育て世代が安心して住めるよう、子育て世代のニーズに応じた設備やサービスを提供しています。

ZEH相当住宅  
JHS地盤サポートシステム  
JAPAN HOME SHIELD  
20年地盤保証

フラット35S  
金利Aタイプ利用可  
※一部の事業者が対象として、物件引渡し時に88,000円(税込)を支払いいただく必要があります。

35年住宅保証システム該当物件  
お引渡し後 無料点検実施!!  
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

設計『建設性能評価』  
性能評価 取得予定

7項目最高等級  
国土が定めた住宅性能表示制度において  
耐震等級 耐風等級 耐湿等級  
防火対策等級 水回り防水等級 屋根管理対策等級 一次エネルギー消費等級



- 【物件概要】
- 所在地/（地番表示）埼玉県草加市遊馬町字本田南通200-1、（住居表示）埼玉県草加市遊馬町185付近
  - 土地権利/所有権 都市計画/市街化区域
  - 構造規模/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
  - 用途地域/第一種中高層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/200%
  - 地目/宅地 現況/建築中 完成日/2024年1月上旬
  - 引渡日/2024年1月中旬
  - 接道状況/北西側6m公道・北東側7.2m公道・中央側4m公道
  - 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
  - ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
  - ※工事中の場合において安全の為ヘルメットの着用を、完成後においてはスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。

広告有効期限:2023年11月6日

物件番号 FB2D-E07D | 情報公開日 2024年07月02日 | 広告有効期限 2024年07月17日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO  
— since 2013 —

公式アカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966  
www.find-zero.jp