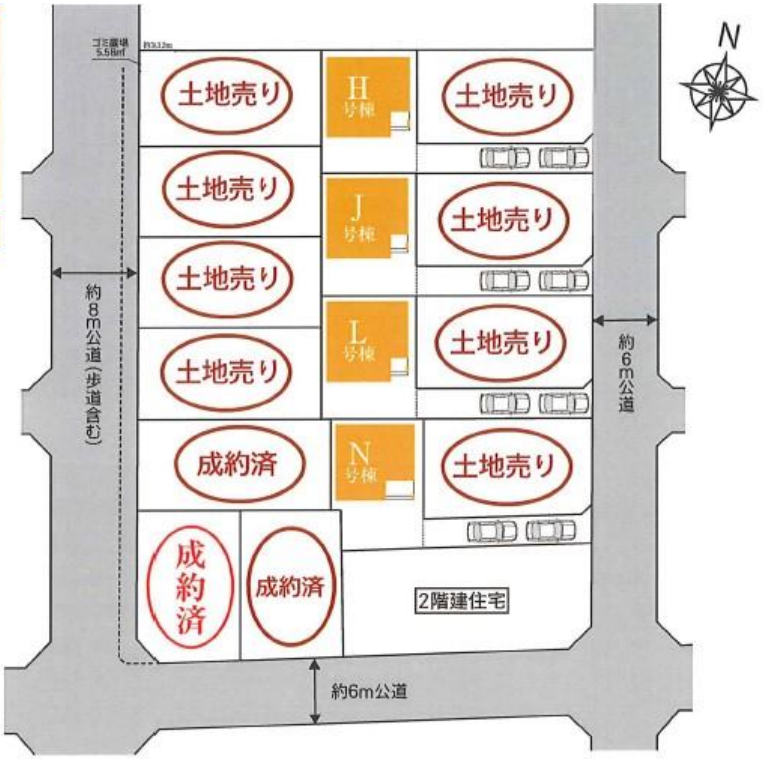
草加市
清門1

新築戸建住宅
全15棟

東武スカイツリーライン「新田」駅 利用可能

販売価格 **3,690**（税込）万円～

区画図
※実測図ではありません。



周辺環境

- 清門小学校……約300m（徒歩約 4分）
- 新栄中学校……約810m（徒歩約11分）
- けやきの森保育園……約450m（徒歩約 6分）
- 清門幼稚園……約650m（徒歩約 9分）
- 生鮮スーパーゼンエー……約240m（徒歩約 3分）
- セブンイレブン……約450m（徒歩約 6分）
- ローソン……約190m（徒歩約 3分）
- 草加清門郵便局……約300m（徒歩約 4分）

【物件概要】●所在地／埼玉県草加市清門2-44-3他●交通／東武スカイツリーライン「新田」駅まで徒歩27分●販売棟数／15棟●土地面積／別記●建物面積／別記●販売価格／別記●構造／木造2階建●間取／4LDK●土地権利／所有権●地目／畑●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／150%●接道状況／東側約6m公道、南側約6m公道、西側約8m公道●建築確認番号／別記●完成時期／2024年11月予定●引渡時期／相談●設備／東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水●備考／景観法、農地法、国土利用計画法、都市再生特別措置法、公有地拡大推進法、生産緑地法、地区計画あり ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

（注1）図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。（注2）敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。（注3）電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナなどの引き込み工事は、お客様負担となります。（注4）雨戸・網戸・ハンガーパイプ・照明器具・テレビアンテナはオプションです。※当該物件が完成物件で且つ手付金等の額が売買代金の10%以下であり1,000万円以内の場合には、保全措置は講じません（未完成物件の場合は売買金額の5%以内であり1,000万円以内）（注5）フラット35S融資を利用する場合、ファミリーライフサービス利用の場合は55,000円(税込)、それ以外の場合は105,000円(税込)の適合検査料が必要です。

優良住宅取得支援制度対象物件

【フラット35S】

Aタイプ(10年金利引下)がご利用いただけます。(当初10年間:年0.25%)詳しくはお問い合わせください。

設計住宅性能評価 設計住宅性能評価書取得済

建設住宅性能評価 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

7項目 住宅性能評価 最高等級

- 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)
- 耐震等級(構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級
- 劣化対策等級(構造躯体等)
- ホルムアルデヒド発散等級
- 維持管理対策等級
- 一次エネルギー消費量等級

IDS-Ⅵ型工法（スケルトンインフィル住宅）

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。
着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を遷過した物件のみ引き渡しを行います。

高耐久・高性能タイプ工法　S.I.住宅

設備・仕様

物件番号 74AB-F1DF	情報公開日 2024年07月02日	広告有効期限 2024年07月17日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
048-876-0966
www.find-zero.jp ファインドゼロ