

新築分譲住宅



三鷹市
中原
23-1期
全1棟

京王電鉄京王線
つつじヶ丘駅
徒歩 14分

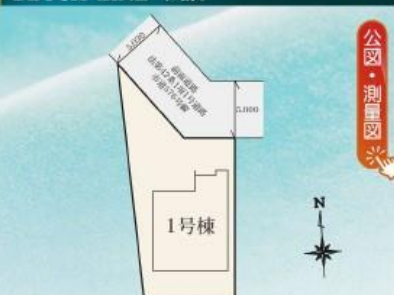
標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

教育環境が整った文教地区として、心地よい環境が守られています。
生活利便施設が点在し、毎日の暮らしを快適にサポートしてくれます。

BLOCK LINE 区割り



小学校まで5分・中学校まで9分♪

スーパーまで900m

駐車スペース2台あり※お車種による

日当たり良好

閑静な住宅街

駐車場完備

住宅性能評価書取得住宅
5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 壁量制約の緩和)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造制約の緩和)
- 耐震等級2 (構造の安定 壁量制約の緩和)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 維持管理対策等級3 (維持管理の更新対策)
- 一次エネルギー消費等級6 (省エネ)
- ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)

地震保険の優遇が受けられます。保険料の最大50%割引



【フラット35S】
金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。※88,000円(税込)

ecoジョブ
確かな安心は、確かな地盤から。
地震保証 20年保証

ACCESS MAP 現場案内図

現場案内図 (拡大図)

現地

カーナビ住所：三鷹市中原一丁目29-24付近

分譲住宅「リナージュ」
時間を越えて、受け継がれていく住まいを。

1号棟 4LDK

敷地面積 138.05㎡ (31.78坪)

建物面積 96.05㎡ (22.90坪)

販売価格 7190万円 (税込)

物件資料

VR

室内写真

1F:47.61㎡

2F:48.44㎡

EQUIPMENT 充実の設備

- ウォシュレット (IF-2F)
- 下駄箱 ミラー付
- オープンカー キッチン
- フローリング
- TVモニター付 洗面化粧台
- シングルレバー 混合水栓
- 全館空調 TV端子
- システムバス
- 玄関ドア 2ロック
- 鉄骨RC 内装材
- シャッター (前出し・置動)
- システムキッチン
- 全館空調
- 床下収納庫
- シューズ クローゼット
- 食洗機

OUTLINE 物件概要

【物件概要】 ■所在地/三鷹市中原一丁目917番58,917番89 ■建物構造/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■公法制限/第1種高度地区準防火地域 ■完成/2024年3月 ■現況/完成済 ■引渡可能時期/相談 ■接道状況/北側5m市道 ■設備/公営水道・公共下水道・都市ガス・東京電力・光回線・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願い致します。 ※図面と現況が相違する際は現況優先とします。 ※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工または価格設定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。 ※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。 ※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

物件番号 FE7B-4D35 | 情報公開日 2024年07月01日 | 広告有効期限 2024年07月16日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO — since 2013 —

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp