新築分譲住宅

LIGNAGE リナージュ

各区画160㎡以上！（協定地含む）　前面道路6mで駐車しやすい

#野田市三ツ堀
PROJECT

野田市
三ツ堀
23-1期
全4棟

東武鉄道野田線
梅郷駅
バス 11 分
野田梅郷住宅発梅郷駅行
梅郷八号公園入口
停歩 4 分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
（設計＋建設）

耐震等級3
★★★
最高等級
（地震保険優遇）

BLOCK LINE 区割り

カースペース2台　日当り良好　駅まで徒歩圏内

住宅性能評価書取得住宅
5分野7項目で最高等級を取得
耐震等級3（構造の安定 構造躯体の倒壊防止）
耐風等級3（構造の安定 構造躯体の倒壊防止）
耐風等級2（構造の安定 構造躯体の損傷防止及び飛散防止）
劣化対策等級3（劣化の軽減）
維持管理対策等級3（専用配管の更新対策）
一次エネルギー消費量等級6（省エネ）
ホルムアルデヒド発散等級3（空気環境）
地震保険の優遇が受けられます。　保険料が最大50%割引

子育てエコホーム支援事業 対象物件
※補助金交付についてはお施主様ご負担

6種類の選べるオプションセットプラン
30万円(税込) ①②
40万円(税込) ①②
50万円(税込) ①②
人気のある商品をおすすめセットにしてまとめました。お気軽にお問い合わせください。

ACCESS MAP 現場案内図

カーナビ住所：野田市三ツ堀495-4

1号棟

3LDK

土地面積 165.00㎡（49.91坪）（ゴミ置場部分3.74㎡市帰属予定）

建物面積 96.05㎡（29.05坪）

建築確認番号

販売価格 2,499万円

EQUIPMENT 充実の設備

LIFE INFORMATION 周辺環境

福田第一小学校	1,200m(徒歩15分)
福田中学校	1,100m(徒歩14分)
おっ母さん梅郷駅前店	3,600m(徒歩45分)
ベルク流山東深井店	4,600m(徒歩58分)
セブンイレブン野田三ツ堀店	940m(徒歩12分)
福田郵便局	530m(徒歩7分)
マツモトキヨシグリーンパーク店	585m(徒歩8分)

OUTLINE 物件概要

【物件概要】■所在地／野田市三ツ堀字後ノ橋台495番4,同番20■建物構造／木造サイディング張り2階建■土地権利／所有権■地目／山林■都市計画／市街化調整区域■用途地域／指定なし■建ぺい率／50%■容積率／100%■公法制限／高度地区：無し、防火地域：22条区域■造成完成時期／2024年2月下旬■完成時期／2024年5月下旬■引渡時期／2024年5月下旬■現況／更地■接道／西側6.2m市道■設備／公営水道・浄化槽・都市ガス・東京電力■ゴミ置場持分／3.74㎡(市帰属予定)■その他／協定道路持分:3号棟(51.16㎡)・4号棟(50.14㎡)■その他持分／地番:495番20(3号棟・4号棟／持分2分の1)※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようにお願いいたします。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

物件番号 C3BC-778A	情報公開日 2024年07月02日	広告有効期限 2024年07月17日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
www.find-zero.jp　ファインドゼロ