



戸田市 大字新曽I期

新築分譲住宅 / 全3棟

全棟完成済!!



LIFE INFORMATION

- 新曽北小学校...約900m(徒歩約12分)
- 新曽中学校...約1,100m(徒歩約14分)
- 鹿日川保育園...約500m(徒歩約7分)
- 河野内科医院...約240m(徒歩約3分)
- 業務スーパー...約800m(徒歩約8分)
- 新曽北児童遊園地...約270m(徒歩約4分)
- 戸田新曽郵便局...約500m(徒歩約7分)
- ファミリーマート...約550m(徒歩約7分)
- 業務信用金庫...約780m(徒歩約10分)
- フラッグストアセキ...約1,200m(徒歩約16分)

【物件概要】●所在地/戸田市大字新曽字戸原2535番3号●交通/JR埼京線「戸田」駅徒歩16分●総棟数/3棟●構造/木造2階建●間取/4LDK●完成/令和6年6月●引渡/相談●接道/南側4m私道(位置指定道路)、西側・東側6m私道(位置指定道路)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途/第1種住居地域●土地権利/所有権●建ぺい率/60%●存続率/200%●設備/東電電力、公営水道、都市ガス、公共下水道●備考/警備法、準防火地域、下水道処理区域、地区計画、地区まちづくり協定有(新曽中央地区)、私道持分有(45m各1/3)、協定部分有(1-2号棟)※1-2号棟、上空に送電線有(高さ23.3m、建築高さ制限有19.7m)



カーナビ入力 戸田市新曽2535番3 付近

JR埼京線

「戸田」駅徒歩16分

スーパー・商業施設が散在する暮らしやすい住環境!
全3棟人気の2階建・LDK17帖以上!

1号棟

4LDK

- 土地面積:100.20㎡(30.31坪)
- 建物面積:105.16㎡(31.81坪)
- ※車庫部分7.24㎡(2.19坪)付
- 建築確認番号:第SJK-KX235208070号



新価格
販売価格 5,580 (税込) 万円



2号棟

4LDK

- 土地面積:100.23㎡(30.31坪)
- 建物面積:99.36㎡(30.05坪)
- 建築確認番号:第SJK-KX235208440号



新価格
販売価格 5,780 (税込) 万円



3号棟

4LDK

- 土地面積:100.03㎡(30.25坪)
- 建物面積:95.63㎡(28.92坪)
- 建築確認番号:第SJK-KX235208090号



新価格
販売価格 5,680 (税込) 万円



※1号棟現地写真



※2号棟現地写真



※3号棟イメージです。

浴室
Panasonic
スゴビカ浴槽
美しいツツまとなめらかで
汚れにくい
スゴビカ水栓
水音が強りにくい
新素材

キッチン
Panasonic
スマートフードII
お手入れがしやすい
スタイリッシュデザイン
水栓金具
統合水栓シャワー
物水栓一併

【フラット3S(Bタイプ)対応】
※注釈:フラット3S(Bタイプ)をご利用の場合は、個別に申請手続きが必要となります。その際申請費用が別途16.5万(税込)発生いたします。

地震サポートシステム
地震の不同沈下に対応する建物の損害を、引渡日から10年間にわたり、地震サポートシステム規定に基き25,000万円までを限度に対応します。

検査 JIO 瑕疵担保責任保険 JIOわが家の保険

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

物件番号 9E37-7FA5

情報公開日 2024年07月26日

広告有効期限 2024年08月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

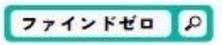


株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp



* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介