

川口市 差間1丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,480**万円 [税込]

JR武蔵野線、埼玉高速鉄道
「東川口」駅まで 徒歩 **19**分
自転車7分 (約1,380m)

家族が自然と集まる開放的で心地よいLDKのあるプラン

子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯

長期優良住宅 優遇
減税 控除

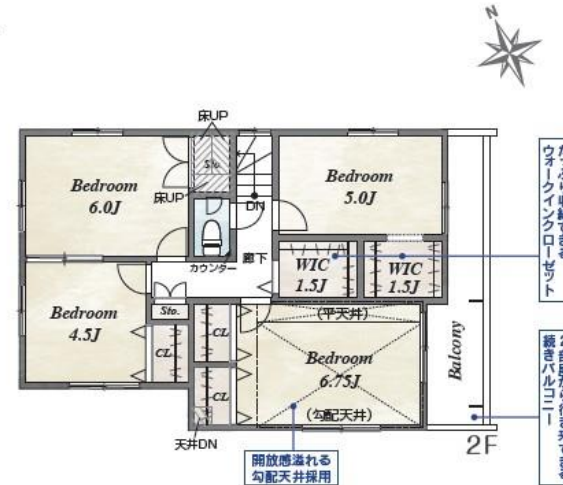
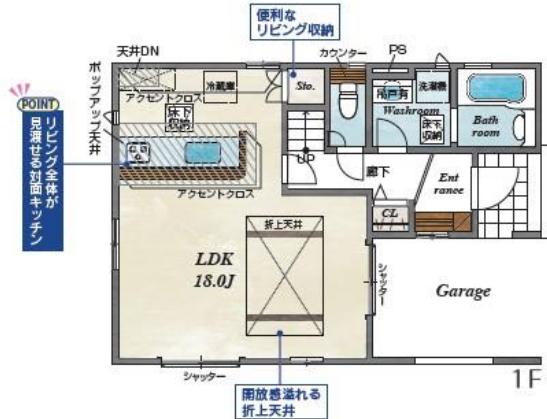
住宅性能表示 W 評価
建設+設計 取得

パノラマパース 360°
スマホでVR内見

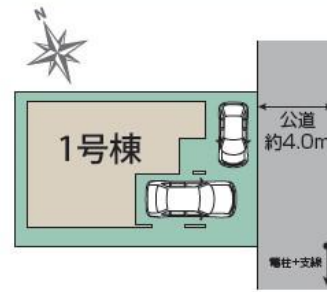
安心 省エネ
BELS
耐震等級2 耐風
耐震等級3 耐震
断熱等性能等級5 断熱

余裕の空間が品格と趣ある暮らしを演出。キッチンには家事の負担を軽減する食器洗い乾燥機を装備。バスルームには、雨天時に洗濯物を干す際にも便利な浴室暖房換気乾燥機を装備するなど設備・仕様も充実。

1号棟 販売価格 **4,480**万円 [税込]
4LDK+2WIC+カーブス2台 (軽自動車1台)
土地面積/99.22㎡ (30.01坪)
公簿面積/99.35㎡ (30.05坪)
建物面積/111.37㎡ (33.68坪) ※車庫部分 (12.42㎡) 含む
建築確認番号/第R06SHC100923号



- こだわりの設備仕様
- ポップアップ天井 ●アクセントクロス ●NURO光 ●EVコンセント
 - 洗面台 上部吊戸 浴室暖房換気乾燥機 洗濯機 洗濯乾燥機 食器洗浄乾燥機 ウォークインクローゼット 24時間換気
 - 洗面台 上部吊戸 浴室暖房換気乾燥機 洗濯機 洗濯乾燥機 食器洗浄乾燥機 ウォークインクローゼット 24時間換気



- 周辺環境
- 教育施設
 - 戸塚西保育園 約 870m (徒歩11分)
 - 大門幼稚園 約 930m (徒歩12分)
 - 差間小学校(学区) 約 1,270m (徒歩16分)
 - 神橋中学校(学区) 約 3,400m (徒歩43分)
 - 買い物施設
 - セブンイレブン 約 700m (徒歩9分)
 - セイムス 約 730m (徒歩10分)
 - ベルク 約 900m (徒歩12分)
 - スギドラッグ 約 900m (徒歩12分)
 - その他施設
 - 差間中央公園 約 200m (徒歩3分)
 - 川口北新合郵便局 約 790m (徒歩10分)
 - 埼玉りそな銀行 約 1,420m (徒歩18分)
 - 東川口病院 約 1,820m (徒歩23分)

川口市差間1丁目 1棟 新築分譲住宅 物件番号 60573016

●所在地/埼玉県川口市差間1丁目12番13(地籍)、埼玉県川口市差間1丁目12番以下未定(仮表示) ●交通/JR武蔵野線、埼玉高速鉄道「東川口」駅まで徒歩19分、自転車7分(約1,380m) ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造 ●サイディング造 ●ファルツシング ●重2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●その他法令/22条区域 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水 ●水 ●最高状況/泉割約4.0m (新築時) ●完成予定/2024年6月中旬 ●引渡予定/2024年7月中旬 ●その他記載事項/公簿面積と実測面積に差異がありますが地籍更正登記は行いません。

※完成時点で手付金の額が1,000万円以下であり且つ新築価格の10%以内のときは、手付金等の現金返還は戻りません。(本完成物件の場合は1,000万円以下で新築価格の5%以内) ※TVアンテナ/電波障害等によるケーブルTV、共有アンテナの申込みはお断りとなります。 ※電費の供給は、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。 ※目前に電線の架設がある場合は電線が完成した時点で手配いたします。 ※当完成物件のインターネット及び固定電話の接続については別途料金がかかります。 ※完成後、別途見積りにて設置料を申請いたします。 ※国土交通省、国土建業調査士は当社指定とさせていただきます。本物件はNURO光対応物件で光回線回線が完成物件に含まれます。本サービス申し込みしないうちでも設置は開始したまも引渡しとなります。尚、設置を要する場合は費用は実費となります。

物件番号 48DF-8D8D | 情報公開日 2024年07月25日 | 広告有効期限 2024年08月09日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp