新築分譲住宅
Livele Garden.S
全5棟
野田市清水第3

補助金 80万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金交付については議会等がございますので、営業担当にお問い合わせください。※補助金は国の予算が上限に達した時点で終了となります。※本制度の補助金申請に伴う一連の事務手数料として、物件引渡し時に金50,000円(税込)をお支払いいただきます。(交付申請手続き、完了報告手続き、工事写真の撮影、その他申請時に必要な資料の準備等に要する手数料として。)

車でお越しの方 千葉県野田市清水192-9 とカーナビに入力して下さい。

現地案内図

拡大図

Life Information

学区	清水台小学校 ……863m(徒歩11分) 第一中学校 ……1,100m(徒歩14分)
周辺情報	■ココス野田愛宕店…648m(徒歩約9分) ■ディスカウントドラッグコスモス柳沢店 ……891m(徒歩約12分) ■ヨークプライス野田店 ……690m(徒歩約9分) ■サイゼリヤ野田愛宕店 ……690m(徒歩約9分) ■ファミリーマート野田中野台店 ……788m(徒歩約10分) ■ベルク野田柳沢店 ……887m(徒歩約12分)

1号棟 4SLDK 価格 2,280(税込)万円

◆土地面積:143.27㎡ ◆建物面積:108.48㎡
◆道路:北側3.34～3.39m公道
◆建築確認番号:第23UDI1W建04544号

2号棟 4SLDK 価格 (税込)万円

◆土地面積:153.21㎡
◆道路:北側3.34～
◆建築確認番号

充実した設備・仕様

『設計性能評価』取得予定 『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

フラット35S 金利Aタイプ 利用可

※一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

20年地盤保証対象物件

万一の不同沈下事故に対して引渡日より20年間保証対応いたします。

TVモニター付きインターフォン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 洗面化粧台 / 床下収納 / 24時間換気 / 基礎パッキン工法 / 散水栓 / 地盤 / ベタ基礎 / サイディング仕様 / TV配線 / ペアガラス / シャッター / ガスコンロ3口

Block Plan

1Fリビングにシャッターあり
都市ガス物件!
カースペース2台可

■所在地/千葉県野田市清水字雨溜192-9(地番・住居表示)■交通/東武野田線「愛宕」駅徒歩10分・東武野田線「清水公園」駅徒歩10分■土地権利/所有権■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■都市計画/市街化区域■間取り/4SLDK・4LDK+フリースペース・4LDK■建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)■総戸数/5棟■販売戸数/5棟■建ペイ率/60%■容積率/200%■現況/建築中■完成予定/2024年3月下旬■引渡し予定/2024年4月上旬■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・浄化槽(①②号棟は本下水)■計画道路/計画決定

※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。
※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようにお願い致します。※広告有効期限/2023年11月30日

物件番号 201A-9D32	情報公開日 2024年07月02日	広告有効期限 2024年07月17日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
www.find-zero.jp ファインドゼロ