



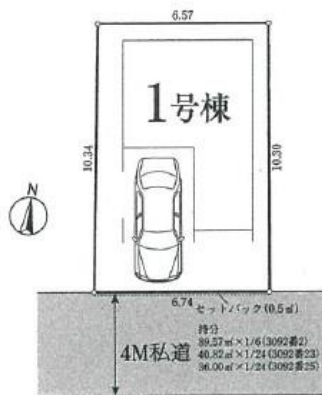
新築分譲住宅・全1棟 戸田市川岸206①
TODASHI KAWAGISHI

販売価格 **5,780** (税込) 万円 敷地面積 **68.73** (20.79坪) m²

JR埼京線「戸田公園」駅徒歩**10**分

LAND SCAPE

地盤20年保証
フラット35



[新築分譲住宅] 物件概要 ●所在地/埼玉県戸田市川岸2丁目3092-29 (地番)埼玉県戸田市川岸2-6-24-6 (住居表示) ●交通/JR埼京線「戸田公園」駅徒歩10分 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% (70%) ●容積率/200% (160%) ●建物構造/木造3階建 ●完成/2024年9月上旬予定 ●現況/建築中 ●引渡し/要相談 ●全体区画数/全1区画 ●土地権利/所有権 ●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理 ●接道状況/南東側4M私道 ●地域・地区/第1高度地区・準防火地域・高さ制限25m・川岸地区地区計画・敷地面積の最低限度100㎡ ●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険 (東京法務局供託) ●土地地盤保証/20年・地盤ネット側の地盤サポートシステム ※ [フラット35] 利用の場合は適合証明取得費用として165,000円 (税込) が必要となります。 ●注 [フラット35] 全判Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ●イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



LIFE INFORMATION

戸田第二小学校 約 750M (徒歩10分)
喜沢中学校 約 1,000M (徒歩13分)

新築1棟誕生!

No.1

土地面積 / 68.73㎡ (20.79坪)
建物面積 / 116.13㎡ (35.12坪)
(車庫部分11.17㎡含む)
建築確認番号 / 第KSI24-3120-50210号
(令和6年4月16日)



販売価格 **5,780** (税込) 万円

EQUIPMENT (設備・仕様)

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス (一坪サイズ) ◎日断湯張り浴室 (セミオート) 追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シンボールドレッサー ◎換気性能の高い基礎パッキング構造
- ◎安全性を配慮し、階段足元付近にはフットライト採用 ◎安全性を配慮し、階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室DS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルムで安全使用
- ◎外水道 (洗濯、庭の手入れ等便利) ◎構造材柱等は、積層の高いプレキャスト工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたとくに優しいバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機付

物件番号 OCA5-3CBE

情報公開日 2024年07月26日

広告有効期限 2024年08月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号



〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp