三鷹市 大沢5丁目

全4棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,990万円**[税込]

JR中央線、西武多摩川線
「武蔵境」駅まで バス19分
バス停「大沢コミュニティセンター」まで 徒歩7分

京王線
「調布」駅まで バス20分
バス停「大沢コミュニティセンター」まで 徒歩7分

- 長期優良住宅 減税 控除 優遇
- 住宅性能表示 建設＋設計 W取得 評価
- 【フラット35】S 安心
- 耐震等級3 耐震
- BELS 省エネ
- 断熱等性能等級5 取得 断熱
- NURO光 住み始めたら"すぐ"つながる! インターネット
- TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震制震

※利用には条件があります。

区画が整った開発済の限定4棟が堂々誕生、全棟4LDKカースペース2台(うち小型車1台)です。

1号棟 販売価格 4,990万円[税込]
4LDK+カースペース2台(軽自動車1台)

土地面積／100.14㎡ (30.29坪)
建物面積／96.39㎡ (29.15坪)
建築確認番号／第R05SHC122229号

最終1棟!!
価格変更

4号棟 販売価格 万円[税込]
4LDK+カースペース2台(軽自動車1台)

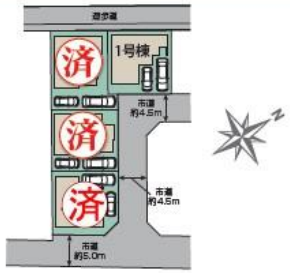
■こだわりの設備仕様

●LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

- 全居室クローゼット付
- カースペース2台
- 全窓樹脂サッシ
- ハンドシャワー付洗面化粧台
- 全サッシ網戸付き
- アクセントクロス
- 食器洗浄乾燥機
- 浴室暖房換気乾燥機

■カーナビインプット 三鷹市大沢5丁目21-5 (付近)

マップを表示



■周辺環境

教育施設
- 市立羽沢小学校 …… 約630m(徒歩8分)
- 市立第七中学校 …… 約840m(徒歩11分)
- 保育学園保育園 …… 約1,300m(徒歩17分)
- 保育学園幼稚園 …… 約1,300m(徒歩17分)

買い物施設
- コープみらい西調布店 …… 約2,100m(徒歩27分)
- サンドラッグ調布富士見町店 …… 約1,400m(徒歩18分)
- ファミリーマート調布天文台通り店 …… 約590m(徒歩8分)

その他施設
- 八幡診療所 …… 約480m(徒歩6分)
- 長谷川病院 …… 約520m(徒歩7分)
- 大沢八幡児童遊園 …… 約330m(徒歩5分)
- 三鷹市大沢コミュニティーセンター …… 約550m(徒歩7分)

三鷹市大沢5丁目 4棟 新築分譲住宅 掲載物件番号 51673011

●所在地／東京都三鷹市大沢5丁目726番15他(地番)、三鷹市大沢5丁目21番以下未定(住居表示)●交通／JR中央線、西武多摩川線「武蔵境」駅までバス19分 バス停「大沢コミュニティセンター」まで徒歩7分、京王線「調布」駅までバス20分 バス停「大沢コミュニティセンター」まで徒歩7分●総区画数／4棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●構造／木造サイディング造シングル葺き2階建・在来工法●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●その他法令／第二種高度地区・最高高さ25m・準防火地域・最低敷地面積90㎡・文化財保護法(下原B遺跡)●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／東南および北5.0m～4.5m市道●完成予定／2024年2月下旬●引渡予定／2024年3月下旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※弁護士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 15B1-FF06	情報公開日 2024年07月01日	広告有効期限 2024年07月16日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
www.find-zero.jp ファインドゼロ