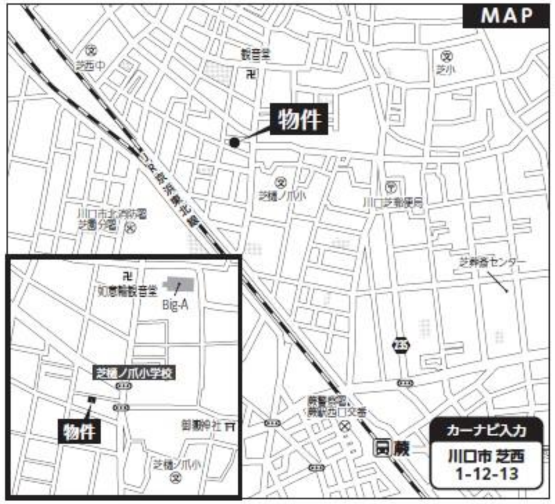
新築分譲住宅

川口芝西 第1期

JR京浜東北線「蕨」駅徒歩13分



Life Information

芝樋ノ爪小学校	徒歩 3分(約 180m)
芝西中学校	徒歩 6分(約 440m)
ひのつめ幼稚園	徒歩 6分(約 420m)
芝園保育所	徒歩 10分(約 770m)
ビックエー	徒歩 3分(約 220m)
セブンイレブン	徒歩 5分(約 380m)
芝広面公園	徒歩 2分(約 130m)
須賀クリニック	徒歩 5分(約 400m)

区割図

子育て世帯・若者夫婦世帯※に向けた
子育てエコホーム支援事業
新築 80万円補助
●詳しくは支援事業公式 HP をご覧ください
●物件により制度利用の可否がございます。詳細は担当営業にご確認ください。
※補助対象
○子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
○若者夫婦世帯：夫婦いずれかが39歳以下世帯

子育て世帯に最適の好立地

カースペース2台完備！

買い物便利で充実した周辺環境

【イメージパース】

1号棟 4,190万円(税込)

土地 51.51㎡(約15.57坪)　建物 86.94㎡(約26.29坪)
ビルトイン車庫部分11.17㎡含む
建確No.第HPA-24-07016-1号(R6.7.5)

1号棟1F　1号棟2F　1号棟3F

2号棟 4,390万円(税込)

土地 51.64㎡(約15.62坪)　建物 87.35㎡(約26.42坪)
ビルトイン車庫部分11.17㎡含む
建確No.第HPA-24-07017-1号(R6.7.5)

2号棟1F　2号棟2F　2号棟3F

物件概要	高級仕様

■所在地(地番)／埼玉県川口市芝西1丁目12-11　■交通／JR京浜東北線「蕨」駅徒歩13分
■総棟数／全2棟　■販売棟数／2棟　■土地権利／所有権　■地目／宅地
■都市計画／市街化区域　■用途地域／第2種住居地域
■建蔽率／60%　■容積率／200%　■防火指定／なし　■その他地域、地区／なし
■建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺3階建(IDS工法)
■接道状況／北側約4m公道　■設備／東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水
■築年月／2024年10月上旬予定　■引渡日／2024年10月中旬予定　■現況／建築中
※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※帖数はPSを含みます。※建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

【フラット35】
優良住宅取得支援制度対象物件
当初10年間 0.25%の金利優遇がご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。
設計 性能評価

4分野 住宅性能等級 最高等級
● **構造の安定：** 耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
● **劣化の軽減：** 劣化対策等級。
● **維持管理更新への配慮：** 維持管理対策等級。
● **空気環境：** ホルムアルデヒド発散等級。

サマーキャンペーン 2024
選べる！ 30万円(税込)相当分
【キャンペーン期間】2024年7月1日(月)～2024年8月31日(土)
詳しくは営業担当にご確認ください

IDS工法
(スケルトンインフィル住宅)
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設備・仕様
ベタ基礎 基礎パッキン / TVモニター付インターホン / シャワー付洗面化粧台 / 階段・浴室・トイレに手摺設置
24時間換気システム / 高効率給湯器 / シャワートイレ / 外壁サイディング
玄関断熱ドア / 床下収納庫 / システムキッチン / 複層ガラス

物件番号 ODC6-A165	情報公開日 2024年07月26日	広告有効期限 2024年08月10日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —
公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
048-876-0966
www.find-zero.jp
ファインドゼロ