新築分譲住宅

LiGNAGE リナージュ

野田市
親野井
23-1期
全8棟

東武野田線
川間駅
車13分
境車庫発川間駅行
バス17分
親野井
停歩3分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
（設計＋建設）
耐震等級3
★★★
最高等級
（地震保険優遇）

交通量の少ない閑静な住宅街　都心生活を潤す落ち着いた住環境

宅配BOX設置　駐車場完備　土地広め　日当たり良好

> BLOCK LINE｜区割り

車2台駐車可（車種による）

6種類の選べるオプションセットプラン

30万円（税込）	40万円（税込）	50万円（税込）
① ②	① ②	① ②

人気のある商品をおすすめセットにしてまとめました。お気軽にお問い合わせください。

住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3（構造の安定 構造躯体の倒壊防止）
- 耐震等級3（構造の安定 構造躯体の損傷防止）
- 耐風等級2（構造の安定 構造躯体の倒壊防止及び損傷防止）
- 劣化対策等級3（劣化の軽減）
- 維持管理対策等級3（専用配管の更新対策）
- 一次エネルギー消費量等級6（省エネ）
- ホルムアルデヒド発散等級3（空気環境）

地震保険の優遇が受けられます。｜保険料が最大50%割引

確かな安心は、確かな地盤から。
★★★★★ 地盤品質 20年保証

【フラット35S】金利Aタイプ
フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。

子育てエコホーム 支援事業 対象物件

アイディホームの3つの約束

EQUIPMENT｜充実の設備

> ACCESS MAP｜現場案内図　▼GoogleMap

カーナビ住所：野田市親野井133-1周辺

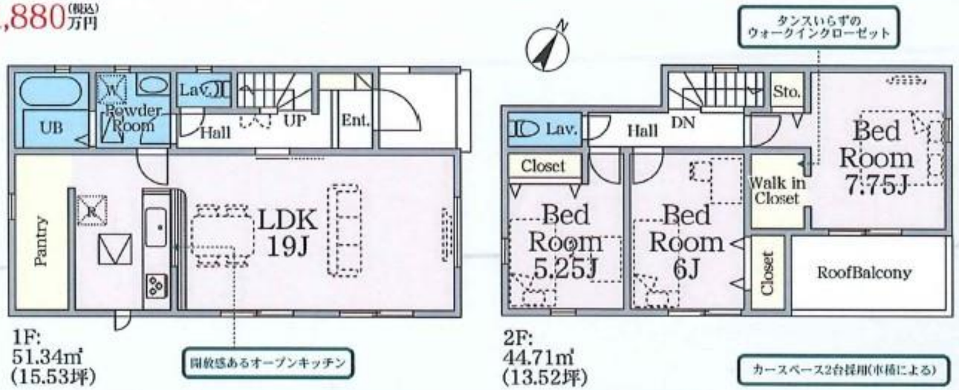
1号棟　販売価格 1,880万円（税込）

3LDK+WIC

土地面積 229.52㎡（69.43坪）

建物面積 96.05㎡（29.05坪）

建築確認番号 第23UDI1W建04715号 令和5年10月27日



> LIFE INFORMATION｜周辺環境

二川小学校	1,100m(徒歩14分)
二川中学校	600m(徒歩8分)
ローソン野田次木店	420m(徒歩約6分)
ウエルシア野田関宿店	1.6km(徒歩約20分)
エコスTAIRAYA宝珠花店	1.7km(徒歩約22分)
二川郵便局	1.2km(徒歩約15分)

> OUTLINE｜物件概要

【物件概要】■所在地／野田市親野井字海道向133番1,134番5の一部■建物構造／木造2階建・カラーベストコロニアル葺サイディング張り■土地権利／所有権■地目／畑■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／150%■高度地区／第一種■防火地域／22条区域■完成日／1号棟:令和6年3月中旬,5～7号棟:令和6年4月中旬,8号棟:令和6年5月中旬■現況／完成済■引渡日／相談■接道／南東側4.5m市道・北東側4.4m市道■設備／公営水道・東京電力・公共下水・個別プロパンガス※網戸・カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようにお願いいたします。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

物件番号 EFCO-DAA5	情報公開日 2024年07月02日	広告有効期限 2024年07月17日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO — since 2013 —

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
048-876-0966
www.find-zero.jp ファインドゼロ