

新築分譲住宅
Livele Garden.S
全3棟
越谷市東越谷第7

区画の整った住宅地!!
近くにスーパーや薬局が
あるので買い物便利!!

東武伊勢崎・大師線
「越谷」駅バス9分
「東越谷三丁目」停歩4分



1号棟 2号棟 3号棟



Life Information

- 越谷市立城ノ上小学校・・・1,200m(徒歩15分)
- 越谷市立東中学校・・・1,200m(徒歩15分)
- コモディイイタ越谷店・・・144m(徒歩2分)
- ウエルシア調剤薬局東越谷店・・・198m(徒歩3分)
- セブンイレブン越谷東越谷三丁目店・・・360m(徒歩5分)
- 越谷市立病院・・・872m(徒歩11分)
- 東越谷郵便局・・・386m(徒歩5分)

1号棟 3SLDK 価格 3,980万円(税込)

- ◆土地面積:117.49㎡
- ◆建物面積:105.30㎡(インナーバルコニー8.50㎡含む)
- ◆道路:南西側6m公道
- ◆建築種別番号:第23JUD11W建06403号

梅雨時期大活躍!
浴室暖房乾燥機&ランドリーパイプ

全居室に収納があるので、
お部屋がすっきり片付きます!



料理中でも家族との会話が弾む
対面キッチン!



忙しい方にも安心!天候に左右されずに
洗濯物が干せます!

充実した設備・仕様



『設計性能評価』取得予定
『建設性能評価』取得予定

高い断熱性能を発揮する
「アルミ樹脂複合サッシ」

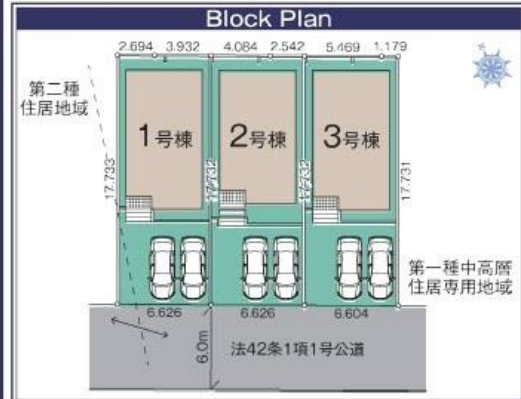
冷暖房効率を高める全居室
「Low-E複層ガラス」採用

20年地盤保証対象物件
2-0の耐震等級に、L2等級の耐震等級もET

フラット35 S
金利Aタイプ利用可

7項目が定めた住宅性能表示制度において
最高等級

耐震等級 耐震等級2
防火対策等級 3級
省エネルギー等級 1次エネルギー消費効率 等



■所在地/埼玉県越谷市東越谷7-5-23(地番・住居表示) ■交通/東武伊勢崎・大師線「越谷」駅バス9分「東越谷三丁目」停歩4分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域・第二種住居地域 ■都市計画/市街化区域 ■間取り/2LDK+2S・3SLDK ■建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) ■総戸数/3棟 ■販売戸数/3棟 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/造成中 ■完成予定/2024年6月下旬 ■引渡し予定/2024年7月上旬 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水

※販売/説明/面談/カーテンレール/靴箱/パンクガードはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。 ※完成予定は、地盤指定となります。 ※現況と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※工事途中の都合によっては安全のため入居の可否を完成現場においてはスリッパに置き替えてくださるようお願いいたします。 ※広告有効期限:2024年2月29日

物件番号 490C-9B06

情報公開日 2024年07月01日

広告有効期限 2024年07月16日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
www.find-zero.jp