

松戸市 五香南3丁目

全8棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,990**万円 [税込]

新京成電鉄

「元山」駅まで 徒歩4分

建物は少し広めの31坪台中心!

長期優良住宅 減税 優遇 控除

子育てエコホーム支援事業 補助
住宅性能表示 W 評価

【フラット35】S 安心 BELS 省エネ

耐震等級 3 耐震 断熱等性能等級 5 断熱

耐風等級 2 耐風 NURO 光 住み始めたらインターネット

土間収納・パントリーの他、WIC・主寝室可変型・畳コーナー・納戸等多彩なプランの全8棟!

5号棟 販売価格 **3,990**万円 [税込]

4LDK+WIC+パントリー+カースペース

2台 (軽自動車1台)

土地面積/128.63㎡ (31.91坪)
建物面積/104.12㎡ (31.49坪)
建築確認番号/第R05SHCT24854号



POINT
リビング全体が見渡せる対面キッチン

キッチンがスッキリ片付く
可動棚付パントリー収納



開放感溢れる
勾配天井採用

たっぷり収納できる
ウォークインクローゼット



2部屋から行き来できる
続きバルコニー

■こだわりの設備仕様

- 独立和室(3、5、7号棟除く)
- 納戸(6、8号棟)
- パントリー(1、2、5、6号棟)
- 玄関土間収納(2、3、5、7、8号棟)
- 折上天井
- 勾配天井
- ウォークインクローゼット
- LDK18帖以上(2~8号棟)
- カースペース2台(4、8号棟除く)
- ポップアップ天井
- アクセントクロス

■カーナビンプット 松戸市五香南3丁目24-2 付近



■周辺環境

- 教育施設
松戸市立高木第二小学校.....約 914 m (徒歩 12分)
松戸市立第四中学校.....約 1,200 m (徒歩 19分)
六実保育所.....約 1,100 m (徒歩 14分)
高木幼稚園.....約 1,200 m (徒歩 15分)
五香子ぎの保育園.....約 1,200 m (徒歩 15分)
- 買い物施設
セブンイレブン新京成ST元山店.....約 360 m (徒歩 5分)
セブンイレブン鎌倉初富店.....約 451 m (徒歩 6分)
ベルクス五香元山店.....約 1,000 m (徒歩 13分)
ベルクス松崎白店.....約 1,700 m (徒歩 22分)
イオン鎌倉谷ショッピングセンター.....約 2,900 m (徒歩 40分)
- その他施設
米沢医院.....約 465 m (徒歩 6分)
上野内科クリニック.....約 450 m (徒歩 6分)
五香病院.....約 1,700 m (徒歩 15分)
一文公園.....約 520 m (徒歩 7分)
ふれあい公園.....約 652 m (徒歩 9分)

松戸市五香南3丁目 8棟 新築分譲住宅 物件番号 03073004
●所在地/千葉県松戸市五香南3丁目24番2(地番)、千葉県松戸市五香南3丁目24-2付近(住居表示) ●交通/新京成電鉄「元山」駅まで徒歩4分 ●地区画数/8棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域/用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令/景観法、農地法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/東5.0m私道、北4.0m公道 ●完成予定/2024年3月中旬 ●引渡予定/2024年4月中旬 ●セットバック/要路31.72m(幅員) ●その他特分/未利用地0.79㎡を4号棟、5号棟で1/2ずつ

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の相違金保証は適用されません。(未決済物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内※TVモニター(電波障害等)によるケーブルTV、共用アンテナの申込みはお客様負担となります。※電気の供給のため、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又は広告掲載の場合については必ず当社まで一層下さい。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※明法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 E08F-7224

情報公開日 2024年07月01日

広告有効期限 2024年07月16日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
www.find-zero.jp