Livele Garden.S

全1棟

新築分譲住宅

越谷市大房

東武伊勢崎線「北越谷」駅徒歩18分

バス分「チサン住宅入口」停徒歩7分

販売価格 3,680(税込)万円

東武伊勢崎線「北越谷」駅利用。
スカイツリーラインで拠点スポットへスマートアクセス。

Life information

鷺後小学校	360m(徒歩 5分)
栄進中学校	1,160m(徒歩15分)
セブンイレブン越谷大里東店	561m(徒歩 8分)
コープ北越谷店	721m(徒歩10分)
埼玉りそな銀行北越谷支店	1,381m(徒歩18分)
越谷大房郵便局	300m(徒歩 4分)
大沢医院	563m(徒歩 8分)
ウエルシア越谷大房店	292m(徒歩 4分)
ジーユー越谷店	1,119m(徒歩14分)

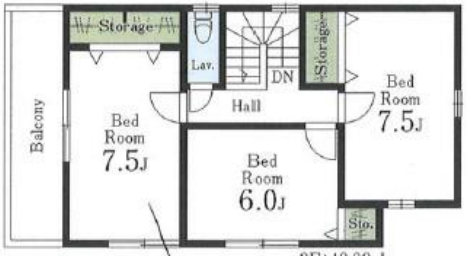
Car navigation 越谷市大房1179-9

1号棟

■土地面積:92.87㎡(公簿)・93.53㎡(実測)
※建築確認上の土地面積:90.90㎡
■建物面積:96.87㎡
■建築確認番号:第24UDI1W建00024号

3LDK

住空間を広く活用できる収納を備えた6帖以上の3洋室。



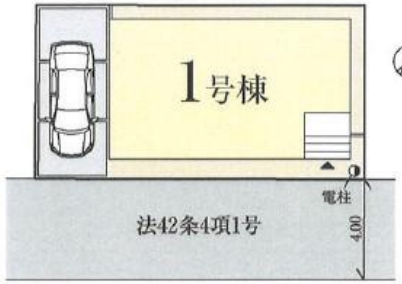
使いやすくお掃除も簡単な洗面台、清潔感あるパウダールーム。

オープンな対面キッチンとふれあいのリビングイン階段。

充実したプライベートタイムを過ごせる個室感ある洋室。

オムツ替えやお昼寝など子育てシーンで嬉しいタタミコーナー。

※北西側一部隣家・屋根・樋越境あり



サイズ 性能 価格 ちょうどいい家。

補助金80万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

販売価格 3,680(税込)万円

評価 W取得 設計性能評価+建設性能評価 7等級 最高等級

保証 最長35年住宅保証システム

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35S利用可

安心 無料定期点検

システムキッチン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 洗面化粧台 / 床下収納 / 24時間換気 / 人感センサー / シャンプードレッサー / 基礎パッキン工法 / サイディング仕様 / 玄関収納 / TV配線 / クロス全てノンホルム仕様 / 階段手摺

(物件概要)□所在地/埼玉県越谷市大字大房字沼向1179-9(地番)、埼玉県越谷市大房1179-9(住居表示)□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/1棟□販売棟数/1棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/第1種中高層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況/南東側4m公道□現況/建築中□完成予定/2024年9月上旬□引渡予定日/2024年9月下旬□備考/※建築確認上の土地面積:90.90㎡※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・潰縄・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/ 年 月 日

物件番号 A2E5-C4CC	情報公開日 2024年07月01日	広告有効期限 2024年07月16日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO

— since 2013 —

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号

■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp ファインドゼロ