

Cradle garden

# 野田市なみき第6

全1棟  
新築分譲住宅



カーナビ設定:野田市なみき4-17-19付近

## 耐震実証実験検証済み! (震度7相当)

住宅性能表示適合住宅  
(住宅性能表示とは別で耐震性能が保証された住宅の性能を証明する仕組みです)  
4分野で最高等級



- 【物件概要】
- 所在地 千葉県野田市なみき4-17-19(地番表示)
  - 土地権利 所有権 ●地目 宅地
  - 建物構造 木造在来工法2階建て
  - 都市計画 市街化区域
  - 用途地域 第1種低層住居専用地域
  - 建ぺい率 50% ●容積率 100%
  - 設備 東京電力・個別プロパンガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排水)雨水(浸透式)
  - 完成 2024年7月上旬
  - 引渡日 2024年8月上旬
  - 駐車場 2台(車種による)
  - 接道状況 区画図参照
  - 備考 次本親野井地区地区計画内
  - TVアンテナ・欄干・居室照明・カーテンレール別途。
  - 敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
  - シャッター扉はオプション工事になります。
  - 図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
  - 記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。
  - ※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。

### ●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

耐震制震の家 QUIE[クワイエ]

SAFE SPACE 安全安心空間

カードキー TVモニター付インターフォン 浴室乾燥機

ペアガラス システムキッチン 人感センサーライト

## 子育てエコホーム支援事業

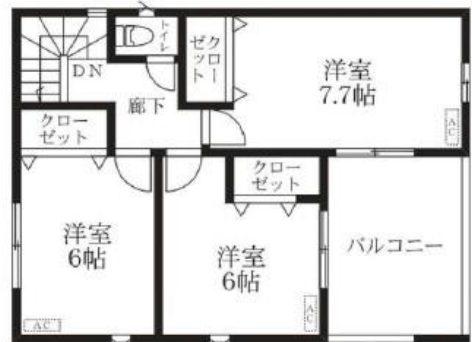
- ・交付の対象となるには諸条件があります
  - ・交付申請には期限があります
  - ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
  - ・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります
- ※ご不明な点は最寄りの営業までお問い合わせください

東武アーバンパークライン「川間」駅  
バス17分「親野井」停歩7分

学区  
三川小学校 ..... 1,300m  
三川中学校 ..... 900m

1号棟 土地:164.43㎡ 建物: 95.57㎡(ルーフバルコニー面積9.72㎡) 4LDK 価格 **2,180**万円(税込)

建築確認番号:第23UD11W建07623号 令和6年3月21日



2F:44.14㎡  
(ルーフバルコニー面積9.72㎡)



1F:51.43㎡

物件番号 6EF5-1631

情報公開日 2024年07月02日

広告有効期限 2024年07月17日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO

— since 2013 —

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介