



# FIRST TOWN HACHIGASAKI15

限定 1 棟

【フラット35】S利用可  
省エネルギー性



松戸市第15八ヶ崎

新築戸建住宅

新京成線「常盤平」駅 徒歩24分

常磐緩行線「馬橋」駅 徒歩31分/バス9分

「東」停歩2分

### LIFE INFORMATION

- 高木小学校  
.....約800m(徒歩10分)
- 第3中学校  
.....約1,400m(徒歩18分)
- テラスモール松戸  
.....約1,100m(徒歩14分)



NAVI 千葉県松戸市八ヶ崎四丁目28番10付近

### Layout.1

- 土地面積/140.39㎡(42.46坪)
- 建物面積/100.44㎡(30.38坪)
- 建築確認番号/第トラストT24-0061号  
(令和6年6月12日)

総額 **3,980**万円 (消費税・外構費込)



まもりすまい保険  
10年保証



〈1号棟 物件価格 3,980万円(税込)をご購入の場合〉  
三菱UFJ銀行住宅ローン・借入額3,980万円・35年返済  
【紹介ローン】変動金利0.425%(優遇金利令和6年6月現在)

頭金0円 ポーナス返済なし

月々の返済例 **102,001**円

※優遇金利を使用する場合、一定の審査が必要です

4LDK

網戸標準使用

アルミ樹脂サッシ複合窓

1階雨戸シャッター付



24時間換気



断熱材



フラット35S



LDM PVガラス  
(一部除く)



TVEモニター



床下収納



浴室乾燥機



温水洗浄便座

■所在地/千葉県松戸市八ヶ崎四丁目28番10,16(持分42分の3),18(持分365404分の27511) ■交通/新京成線「常盤平」駅徒歩24分、常磐緩行線「馬橋」駅徒歩31分・バス9分「東」停歩2分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■その他法令制限/法第22条区域・第1種高度地区 ■私道負担/332㎡×27511/365404有 ■構造/木造2階建 ■接道/南面5.5m私道 ■現況/建築中 ■完成予定日/令和6年10月下旬 ■引渡/相談 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水道 ■ゴミ置場持分/1.75㎡×3/42有 ■備考/照明器具・カーテンレール等は別途注文となります。CATVはお客様負担となります。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※消費税・外構工事費込(当社仕様オープン外構) ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。

物件番号 AD9A-8CF1

情報公開日 2024年07月01日

広告有効期限 2024年07月16日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —



公式アカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ 048-876-0966

www.find-zero.jp ファインドゼロ