

# ケイアイスタイル KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

## さいたま市 浦和区本太9期

新築分譲住宅 全3棟

販売価格 **5,348** 税込  
万円～

アクセス

京浜東北線「浦和」駅  
徒歩18分

■カーナビインブット さいたま市浦和区本太5-23-2付近



### ライフインフォメーション

さいたま市立仲本小学校	約 800m (徒歩 約 10分)
さいたま市立原山中学校	約 300m (徒歩 約 4分)
オーケー浦和原山店	約 950m (徒歩 約 12分)
ファミリーマート太田藤二丁目店	約 700m (徒歩 約 9分)
本太4丁目公園	約 700m (徒歩 約 9分)

- 小・中学校徒歩 10 分圏内
- 公園徒歩圏内あり
- 2階リビングの為プライバシーが守れます

### 物件概要

●所在地/さいたま市浦和区本太5丁目9番2 ●交通/湘南新宿ライン/浦和駅バス停「本太坂下」から徒歩2分 ●販売価格/5,348万円～5,498万円(税込) ●敷地面積/66.22㎡(約20.03坪)～67.49㎡(約20.41坪) ●建物面積/119.57㎡(約36.16坪)～132.31㎡(約40.02坪) ●私道負担/なし ●その他特分/なし ●間取/2SLDK～3SLDK ●建物構造/木造スレート葺3階建 ●完成年月/2024年3月中旬予定 ●入居予定/2024年4月中旬予定 ●建築確認番号/第KH-YK-023-10-3031号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火地域の有無/有 準防火地域 ●その他法令/日影規制 (→)4h→2.5h/4m、高度地区 20m ●接道状況/東側約15.5m公道(42条1項1号) ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/3棟

※納戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共通アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込みのことです。 ※広告作成中に完約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

※パースはイメージです

物件番号 4DC6-B232

情報公開日 2024年07月25日

広告有効期限 2024年08月09日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —



公式アカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式  
会社

マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ 048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ