

新築戸建

# 越谷市 下間久里4期

全1棟  
今回販売1棟



カーナビ入力 埼玉県越谷市下間久里951-5 付近

## 東武伊勢崎線「大袋」駅徒歩9分・南西8.4m公道面



図例イメージ(車種等)

### 全居室南向き WIC採用 駐車2台スペース (車種によります)

カースペース2台可!!

※2台目土間打ちは追加オプションで、車種によります

#### LIFE INFORMATION

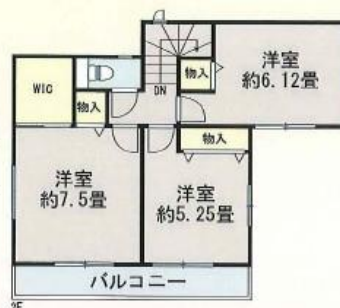
- 東武伊勢崎線「大袋」駅徒歩9分
- 桜井南小学校 徒歩6分
- 東武伊勢崎線「せんげん台」駅徒歩17分
- 北中学校 徒歩6分
- 深田保育園 徒歩9分
- バリュート 徒歩8分
- しらこぼと幼稚園 徒歩14分
- セブンイレブン 徒歩4分



1号棟

4LDK

販売価格  
**3,790** (税込)  
万円



- 敷地面積/公簿: 103.29㎡ (31.24坪) 予定 実測: 103.28㎡ (31.24坪) ※地積更正は行いません
- 建物面積/94.29㎡ (28.52坪) ●建築確認番号/第HPA-24-06368-1号 (R6.6.20)

- 物件概要 ●所在地/埼玉県越谷市大字下間久里字上戸951-5 ●交通/東武伊勢崎線「大袋」駅徒歩9分、又は東武伊勢崎線「せんげん台」駅徒歩17分
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域・第二種住居地域 ●建蔽率60%・60% ●容積率100%・200% ●防火指定/22条区域 ●接道/南西公道8.4m (歩道含む)
- 構造・階数/木造2階/貼リアスファルトシングル葺2階建 ●現況/建築中 ●築年月/2024年10月中旬完成予定 ●引渡/2024年10月下旬予定 ●設備/東電電力・公営上水・公共下水・都市ガス
- 国土・法量出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週以内の決済が基本条件 ●厨戸・カーテンレール・キッチン扉戸はオプションになります ●外観については当社指定とします
- フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は45,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。
- 司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●表示登記費用95,000円(税込) ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●手付金:未 completion 5% completion 10%

#### 設備・仕様

- ベタ基礎
- システムキッチン
- 外壁サイディング
- 24時間換気システム
- オール電化
- シャワートイレ
- ショックハウス対策
- 1号タイプシステムバス
- シャワーブース
- 玄関収納
- TVドアホン
- 標準ガラスサッシ

#### 設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をする事で、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。



#### 4 住宅性能等級 分野最高等級

- 構造の安定: 耐震等級(倒壊・損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減: 劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮: 維持管理対策等級。
- 空気環境: ホルムアルデヒド発散等級。

#### 地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁骨組5階の壁パネルを揺れ所に配した連気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

物件番号 3D68-9930

情報公開日 2024年07月01日

広告有効期限 2024年07月16日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ